SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
86.67 m²	139 m²	2	1

Projet ALBA – Splendide Appartement neuf, 2 chambres avec terrasse

1200 Woluwe-Saint-Lambert

Victoire-Junot vous propose ici, au 1er étage du projet ALBA, ce superbe appartement neuf de 2 chambres, d'une superficie de 139,44 m², orienté est/nord-est à l'avant de l'immeuble et bénéficiant de deux terrasses prolongeant harmonieusement les espaces de vie. Il se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités, comprenant également une buanderie et un local technique. Celui-ci dessert les deux belles chambres, chacune disposant de sa propre salle d'eau : l'une avec une salle de bains complète (baignoire, douche,toilettes et double lavabo), l'autre avec une salle de douche (douche et lavabo simple). À l'opposé, le hall mène à une superbe pièce de vie baignée de lumière réunissant le séjour et la salle à manger. La cuisine, entièrement équipée (ModulNOVA by Flamant), est séparée et complétée par un cellier. Les espaces de vie s'ouvrent généreusement sur les terrasses situées à l'avant et sur les côtés de l'appartement. Un local à vélos est prévu dans l'immeuble. Une cave et un emplacement de parking sont disponibles en supplément. Le projet ALBA bénéficie d'une excellente situation, à la fois calme et verdoyante, à proximité de la Woluwe et du chemin du Vellemolen, permettant de rejoindre aisément à pied le Woluwe Shopping Center ainsi que la station de métro Roodebeek. Vente sous le régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur la quote-part terrain et sous le régime de la TVA (21 %) sur la construction. PEB A. Contactez nous pour organiser une présentation du projet.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 971.000	Surface habitable	139.44 m²
Surface terrasse	86.67 m²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	2	Salle de douche	1
Étage	1 / 3	Disponible	À convenir
Disponible	27-12-2027	Année de construction	2027
État	Neuf	Façades	2
Chambre	2	Buanderie	3 m²
Toilettes	2	Terrasse	2
Terrasse	86.67 m²	Panneaux photovoltaïques	
Triple vitrage		Ventilation double flux	
Ascenseur		Local à vélo	
Porte blindée		Vidéophone	
Fenêtres coulissantes		Adoucisseur d'eau	
Double vitrage		Triple vitrage	
Ventilation double flux		Alarme incendie	
Ascenseur		Porte blindée	
Vidéophone		Panneaux photovoltaïques	
Local à vélo		Aéroport	
Autoroute		Bus	
Cinéma		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Hôpital/clinique		Médecin	
Métro		Parc	
Salle de sport		Supermarché	
Tennis		Université	
Aéroport		Autoroute	
Cinéma		Commerces	
Crèche		École primaire	
Garderie		Hôpital/clinique	

Médecin		Métro	
Parc		Route principale	
Salle de sport		Supermarché	
Université		Piscine publique	
PEB	45 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	Zone inondable	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix	€ 971.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10







