SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
77.35 m²	143 m²	2	1

Projet ALBA – Splendide Appartement neuf, 2 chambres avec terrasse

1200 Woluwe-Saint-Lambert

Victoire-Junot vous propose ici, au rez-de-chaussée, dans le projet ALBA, ce superbe appartement neuf de 2 chambres, d'une superficie de 142,82 m², orienté sud-ouest à l'arrière de l'immeuble et bénéficiant d'une magnifique terrasse entourant les espaces de vie. Il se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités, comprenant également un cellier ainsi qu'une buanderie/local technique. Celui-ci dessert les deux belles chambres, chacune disposant de sa propre salle d'eau : l'une avec une salle de bains complète (avec bain, double lavabo, douche et bain) l'autre avec une salle de douche (avec lavabo simple et douche). Le hall mène ensuite à une superbe pièce de vie lumineuse et réunissant le séjour, la salle à manger et la cuisine ouverte entièrement équipée (ModulNOVA by Flamant). Cet espace se prolonge par une belle terrasse de 77 m². Un local à vélos est prévu dans l'immeuble. Une cave et un emplacement de parking sont disponibles en supplément. Le projet ALBA bénéficie d'une excellente situation calme et verdoyante, à proximité de la Woluwe et du chemin du Vellemolen, permettant de rejoindre aisément le Woluwe Shopping Center ainsi que la station de métro Roodebeek à pied. Vente sous le régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur la quote-part terrain et sous le régime de la TVA (21 %) sur la construction. PEB A.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 1.045.000	Surface habitable	142.82 m²
Surface terrasse	77.35 m²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	2	Salle de douche	1
Les étages	3	Disponible	À convenir
Disponible	27-12-2027	Année de construction	2027
État	Neuf	Façades	2
Chambre	2	Buanderie	3 m²
Toilettes	2	Terrasse	77.35 m²
Panneaux photovoltaïques		Triple vitrage	
Ventilation double flux		Ascenseur	
Local à vélo		Porte blindée	
Vidéophone		Fenêtres coulissantes	
Adoucisseur d'eau		Double vitrage	
Triple vitrage		Ventilation double flux	
Alarme incendie		Ascenseur	
Porte blindée		Vidéophone	
Panneaux photovoltaïques		Local à vélo	
Aéroport		Autoroute	
Bus		Cinéma	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Hôpital/clinique	
Médecin		Métro	
Parc		Salle de sport	
Supermarché		Tennis	
Université		Aéroport	
Autoroute		Cinéma	
Commerces		Crèche	
École primaire		Garderie	
Hôpital/clinique		Médecin	

Métro		Parc	
Route principale		Salle de sport	
Supermarché		Université	
Piscine publique		PEB	45 kW/m²
PEB catégorie	A	EPC code	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	Zone inondable	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix	€ 1.045.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10







