SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER
14.48 m²	80 m²	1

ALBA – Appartement neuf 1 chambre avec terrasse et jardin

1200 Woluwe-Saint-Lambert

Victoire-Junot vous propose ce superbe appartement neuf d'une chambre, d'une superficie de 80 m², idéalement orienté plein sud à l'arrière de l'immeuble. Le hall d'entrée, doté d'un vestiaire et de toilettes invités, mène vers la pièce de vie lumineuse comprenant le séjour, la salle à manger et la cuisine ouverte entièrement équipée (ModulNOVA by Flamant). Cet espace s'ouvre sur une spacieuse terrasse de 15 m², prolongée par un jardin privatif de 80 m², jouissant d' un agréable havre de verdure. Le hall de nuit dessert la chambre qui bénéficie de sa salle de douche attenante équipée d'une douche, d'un lavabo simple et de toilettes. Une buanderie/local technique complète ce bien. Un local à vélos est inclus. Une cave et un emplacement de parking sont disponibles en supplément. La rue et ses environs sont particulièrement calmes et verdoyants, offrant un cadre de vie paisible et agréable. Le projet ALBA bénéficie en outre d'une belle situation, à proximité de la Woluwe et du chemin du Vellemolen, permettant de rejoindre facilement le Woluwe Shopping Center ainsi que la station de métro Roodebeek. Vente sous le régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain et sous le régime de la TVA (21 %) sur la construction. PEB A. Une belle opportunité d'acquérir un appartement neuf dans un environnement vraiment privilégié. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une présentation du projet.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 625.000	Surface habitable	80 m²
Surface terrasse	14.48 m²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	1	Les étages	3
Disponible	À convenir	Disponible	27-12-2027
Année de construction	2027	État	Neuf
Façades	2	Chambre	15 m²
Buanderie	3 m²	Toilettes	2
Terrasse	14.48 m²	Séjour	34 m²
Jardin	80.28 m²	Hall	3 m²
Hall d'entrée	3 m²	Panneaux photovoltaïques	
Triple vitrage		Ventilation double flux	
Ascenseur		Local à vélo	
Porte blindée		Vidéophone	
Fenêtres coulissantes		Adoucisseur d'eau	
Double vitrage		Triple vitrage	
Ventilation double flux		Alarme incendie	
Ascenseur		Porte blindée	
Vidéophone		Panneaux photovoltaïques	
Local à vélo		Aéroport	
Autoroute		Bus	
Cinéma		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Hôpital/clinique		Médecin	
Métro		Parc	
Salle de sport		Supermarché	
Tennis		Université	
Aéroport		Autoroute	
Cinéma		Commerces	
Crèche		École primaire	

Garderie		Hôpital/clinique	
Médecin		Métro	
Parc		Route principale	
Salle de sport		Supermarché	
Université		Piscine publique	
PEB	45 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	Zone inondable	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix	€ 625.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10







