SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 625.000 | UCCLE | REF. UCYK-13-106

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
10.7 m²	106 m²	2	2

Lot 4 - Superbe penthouse NEUF avec terrasse

1180 Uccle

Profitant d'un emplacement exceptionnel dans le quartier Floride à deux pas du Bois de la Cambre, Victoire Junot vous propose ce superbe penthouse d'une superficie de ± 105 m² brut complété par 10 m² de terrasses, situé au dernier étage d'un immeuble ayant fait l'objet d'une rénovation de très haute qualité. Baigné de lumière, cet appartement se compose d'un vaste espace de réception avec cuisine ouverte sur mesure, donnant accès à une splendide terrasse offrant des vues dégagées. Il dispose de deux chambres, chacune bénéficiant de sa propre salle d'eau attenante, ainsi que d'un WC invités et d'une buanderie. L'ensemble est équipé de la climatisation, d'un local à vélos avec prises de recharge, d'une cave, d'un ascenseur et de matériaux soigneusement sélectionnés pour leur qualité. Ce bien rare, alliant confort moderne et emplacement privilégié, est soumis au régime TVA de 21 %.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 625.000	Surface habitable	106.4 m²
Surface terrasse	10.7 m²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	2	Salle de bains	2
Étage	3 / 3	Année de construction	2025
Année de rénovation	2025	État	Excellent état
Façades	2	Chambre	2
Salle de bains	2	Toilettes	2
Terrasse	10.7 m²	Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Porte blindée	
Local à vélo		Alarme	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Centre ville		Parc	
Supermarché		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 625.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10
















