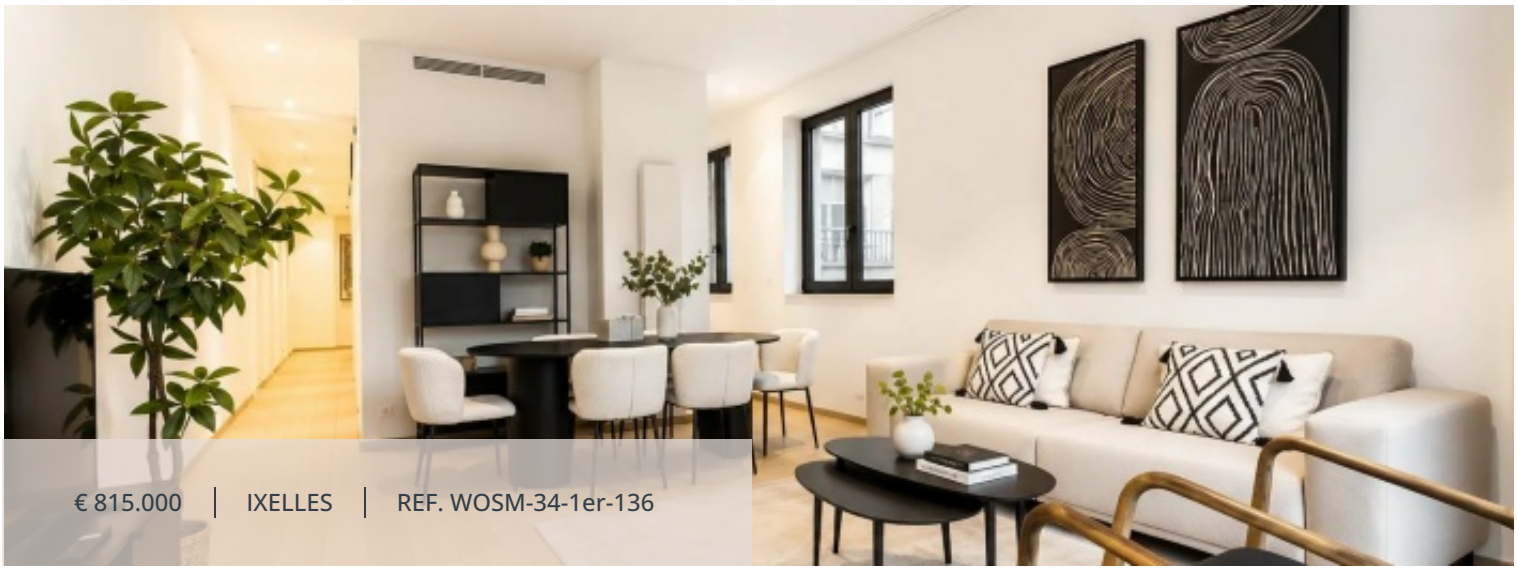
SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
136 m²	3	3

Brugmann - Chatelain- Appartement 3 chambres

FERNAND NEURAY 12 RUE, 1050 Ixelles

Située en plein cœur du quartier Brugmann, Victoire-Junot vous propose, dans la résidence NEURAY 12, cet appartement de standing de 136m². Il se compose de : un hall d'entrée avec vestiaire et wc invités, une chambre parentale avec salle de bains attenante. Hall de nuit avec accès à la buanderie, au wc séparé et à deux autres chambres avec chacune leur salle de douche. Séjour avec cuisine super-équipée. PEB C+ et électricité conforme aux finitions modernes. La localisation est idéale, à proximité immédiate du Châtelain, avec commerces, écoles, universités, transports en commun et espaces verts. Cave privative + 5 000 €. Actuellement loué au prix de 2.135 €/mois hors charges. A visiter sans tarder !!

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 815.000	Surface habitable	136 m²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	2
Étage	1 / 4	Année de construction	1924
Année de rénovation	2024	État	Excellent état
Façades	2	Chambre	3
Salle de douche	2	Toilettes	2
Double vitrage		Fenêtre aluminium	
Internet		Ascenseur	
Interphone		Aéroport	
Bus		Centre ville	
Cinéma		Commerces	
École primaire		École secondaire	
Gare		Métro	
Supermarché		Tramway	
PEB	106 kW/m²	PEB catégorie	C
EPC code	20210105-0000580584-01-0		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Permis délivré

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 815.000

Frais de syndicat
150 €

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10