SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10




| SURFACE TERRASSE | SURFACE HABITABLE | CHAMBRES À COUCHER | SALLE DE BAINS |
|---|---|---|---|
| 9 m² | 58 m² | 1 | 1 |

# SPRING GARDENS - Bel appartement 1 CH, terrasse

**1050 Ixelles**

Victoire Junot vous propose ce très bel appartement-1 chambre dans une des maisons totalement rénovée du projet Spring Gardens. L'ensembe est convivial et très accueillant avec dès l'entrée la salle à manger et la cuisine super équipée puis le séjour prolongé par la terrasse et le jardin privatif. La chambre se trouve à l'avant de l'appartement et profite d'une salle de bain attenante (avec douche, toilettes séparées et un espace/ buanderie). Ici le système de chauffage/eau chaude est assuré par une chaudière au gaz et des radiateurs. Une cave et un local à vélos sont inclus. Possibilité d'acquérir un emplacement de parking en supplément. Cette construction durable se distingue par la qualité de ses matériaux, ses excellentes finitions et sa performance énergétique (PEB B/C). Vente sous droits d'enregistrement 12,5 %. Situé dans un quartier vivant, agréable et très recherché d'Ixelles, cet appartement offre un cadre de vie alliant confort, modernité et qualité.

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Commune | Ixelles |
| Le prix | € 380.000 | Surface habitable | 58 m² |
| Surface terrasse | 9 m² | Chauffage | Pompe à chaleur, Géothermie |
| Chambres à coucher | 1 | Salle de douche | 1 |
| Les étages | 3 | Disponible | Libre |
| Année de construction | 2026 | État | Neuf |
| Façades | 2 | Chambre | 9 m² |
| Terrasse | 9 m² | Séjour | 25 m² |
| Jardin | 5 m² | Cuisine équipée | 25 m² |
| Double vitrage | | Panneaux photovoltaïques | |
| Local à vélo | | Alarme | |
| Interphone | | Vidéophone | |
| Fenêtres coulissantes | | Ventilation double flux | |
| Ascenseur | | Porte blindée | |
| Aéroport | | Autoroute | |
| Centre ville | | Commerces | |
| École primaire | | École secondaire | |
| Garderie | | Gare | |
| Hôpital/clinique | | Lac | |
| Médecin | | Métro | |
| Palais des congrès | | Piscine publique | |
| Port | | Route principale | |
| Salle de sport | | Supermarché | |
| Taxi | | Université | |
| Crèche | | Bus | |
| Gare routière | | PEB | 50 kW/m² |
| PEB catégorie | B | EPC code | B |

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

## FINANCIER

Le prix
€ 380.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10







