SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 780.000 | IXELLES | REF. SPRING GARDENS-DUPLEX 2CH

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
10 m²	145 m²	2	1

SPRING GARDENS - Beau duplex 2 chambres NEUF, avec terrasse

1050 Ixelles

Victoire Junot vous propose ce très bel appartement-duplex 2 chambres dans une maison bruxelloise totalement rénovée dont l'agencement offre des espaces de vie à la fois fonctionnels et conviviaux. La salle à manger agrandie de la cuisine super équipée vous accueille d'emblée et se prolonge du séjour suivi de la terrasse L'espace nuit se trouve à l'étage comprend 2 chambres, 1 grande salle de bain et un 2ème cabinet de toilettes séparé. Une cave et un local à vélos sont inclus. Possibilité d'acquérir un emplacement de parking en supplément. Cette construction durable se distingue par la qualité de ses matériaux, ses excellentes finitions et sa performance énergétique (PEB B/C). Ici le système de chauffage/eau chaude est assuré par une chaudière au gaz et des radiateurs. Vente sous droits d'enregistrement 12,5 %. Situé dans un quartier vivant, agréable et très recherché d'Ixelles, cet appartement offre un cadre de vie alliant confort, modernité et qualité.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 780.000	Surface habitable	145 m²
Surface terrasse	10 m²	Chauffage	Pompe à chaleur, Géothermie
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Étage	1 / 3	Disponible	À convenir
Disponible	28-12-2026	Année de construction	2026
État	Neuf	Façades	2
Chambre	9 m²	Chambre	14.6 m²
Terrasse	10 m²	Séjour	25 m²
Cuisine équipée	25 m²	Toilettes	2
Double vitrage		Panneaux photovoltaïques	
Local à vélo		Interphone	
Vidéophone		Fenêtres coulissantes	
Ventilation double flux		Ascenseur	
Porte blindée		Aéroport	
Autoroute		Centre ville	
Commerces		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Gare		Hôpital/clinique	
Lac		Médecin	
Métro		Palais des congrès	
Piscine publique		Port	
Route principale		Salle de sport	
Supermarché		Taxi	
Université		Crèche	
Bus		Gare routière	
PEB	50 kW/m²	PEB catégorie	B
EPC code	B		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 780.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10



