SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 570.000 | IXELLES | REF. SPRING GARDENS-G11

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
5.7 m²	92 m²	2	1

SPRING GARDENS - Bel appartement NEUF 2 chambres+ terrase

1050 Ixelles

Victoire Junot vous propose ce bel appartement de deux chambres, en L offrant une distribution agréable et harmonieuse. La pièce de vie accueille une cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour et la salle à manger. Prolongée par une agréable terrasse, elle bénéficie d'une belle luminosité et d'une véritable continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs. L'espace nuit comprend deux belles chambres, une salle de bains, un WC séparé ainsi qu'une buanderie. Une cave (N°2) et un local à vélos sont inclus. Un emplacement de parking est disponible en supplément. Cette réalisation durable séduit par la qualité de ses matériaux, son système de géothermie, le soin apporté à ses finitions et son excellente performance énergétique (PEB A). TVA à 6 % sous conditions. Situé dans un quartier vivant, agréable et particulièrement recherché d'Ixelles, cet appartement offre un cadre de vie alliant confort, modernité et qualité de vie.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 570.000	Surface habitable	91.8 m²
Surface terrasse	5.7 m²	Chauffage	Pompe à chaleur, Géothermie
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Étage	1 / 3	Disponible	À convenir
Disponible	28-12-2026	Année de construction	2026
État	Neuf	Façades	2
Chambre	14.9 m²	Chambre	10 m²
Salle de bains	3.3 m²	Buanderie	2 m²
Terrasse	5.7 m²	Séjour	33.7 m²
Hall	9.5 m²	Cuisine équipée	25 m²
Hall d'entrée	9.5 m²	Double vitrage	
Panneaux photovoltaïques		Ascenseur	
Local à vélo		Alarme	
Interphone		Vidéophone	
Fenêtres coulissantes		Ventilation double flux	
Porte blindée		Aéroport	
Autoroute		Centre ville	
Commerces		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Gare		Hôpital/clinique	
Lac		Médecin	
Métro		Palais des congrès	
Piscine publique		Port	
Route principale		Salle de sport	
Supermarché		Taxi	
Université		Crèche	
Bus		Gare routière	
PEB	45 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 570.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10



