SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 849.000 | IXELLES | REF. SPRING GARDENS-G02

SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
137 m²	3	2

SPRING GARDENS - Bel appartement NEUF 3 chambres, avec jardin et terrasse

1050 Ixelles

Victoire Junot vous propose ce très bel appartement 3 chambres en L, dont l'agencement offre des espaces de vie à la fois fonctionnels et conviviaux. La cuisine super équipée constitue le lien entre les deux parties de l'appartement : d'un côté, un vaste séjour prolongé par une terrasse et un jardin privatif, de l'autre, une agréable salle à manger. L'espace nuit comprend trois chambres, dont deux avec accès direct au jardin privé, deux salles de douche, 2 toilettes séparées ainsi qu'une petite buanderie. Le jardin privatif s'intègre harmonieusement au jardin commun paysager, offrant un cadre de vie verdoyant et paisible. Une cave et un local à vélos sont inclus. Possibilité d'acquérir un emplacement de parking en supplément. Cette construction durable se distingue par la qualité de ses matériaux, son système de géothermie, ses excellentes finitions et sa performance énergétique (PEB A). TVA à 6 % (sous conditions). Situé dans un quartier vivant, agréable et très recherché d'Ixelles, cet appartement offre un cadre de vie alliant confort, modernité et qualité.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 849.000	Surface habitable	137 m²
Chauffage	Pompe à chaleur, Géothermie	Chambres à coucher	3
Salle de douche	2	Les étages	3
Disponible	À convenir	Disponible	28-12-2026
Année de construction	2026	État	Neuf
Façades	2	Chambre	9 m²
Chambre	14.6 m²	Chambre	9.2 m²
Séjour	25 m²	Cuisine équipée	25 m²
Double vitrage		Panneaux photovoltaïques	
Ascenseur		Local à vélo	
Alarme		Interphone	
Vidéophone		Fenêtres coulissantes	
Ventilation double flux		Porte blindée	
Aéroport		Autoroute	
Centre ville		Commerces	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Gare	
Hôpital/clinique		Lac	
Médecin		Métro	
Palais des congrès		Piscine publique	
Port		Route principale	
Salle de sport		Supermarché	
Taxi		Université	
Crèche		Bus	
Gare routière		PEB	45 kW/m²
PEB catégorie	A	EPC code	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 849.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10



