info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 3.300 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. AD-19-260

SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES	SURFACE TERRASSE
260 m²	4	2	1	10 m²

Maison à Woluwe-Saint-Lambert

JOSÉPHINE-CHARLOTTE 19 SQUARE, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Bien présenté par Alexandra Dewitte Tel : 0473/84.61.61 ou alexandra.dewitte@victoire.be Victoire Junot vous propose sur WOLUWE-SAINT-LAMBERT, à proximité de Montgomery /Joséphine -Charlotte, proche des commerces, écoles, transports en commun, cette splendide Maison de Maître 2 façades de 260 m² avec jardin, garage et parking extérieur. La maison se compose d'un beau hall d'entrée, grand living lumineux de 75m² avec parquet et cuisine super équipée donnant sur la terrasse et permettant l'accès au jardin. Aux étages, 4 grandes chambres avec parquet, nombreux placards. 2 salles de bains. Au sous-sol: Cave à vin, buanderie et Chaudière au gaz. PEB G A découvrir chez Victoire Junot - www.victoire.be- Tel : 02 375 10 10

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 3.300	Surface habitable	260 m²
Surface terrasse	10 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	4	Salle de bains	2
Garages	1	Disponible	À convenir
Disponible	01-11-2026	Année de construction	1905
État	Bon état	Chambre	4
Salle de bains	2	Terrasse	10 m²
Cheminée		Double vitrage	
Alarme		Four	
Lave-vaisselle		Plaque de cuisson	
Réfrigérateur		Aéroport	
Autoroute		Bus	
Centre ville		Cinéma	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Gare		Golf	
Hôpital/clinique		Métro	
Parc		Piscine publique	
Route principale		Salle de sport	
Supermarché		Taxi	
Tennis		Tramway	
Université		PEB	473 kW/m²
PEB catégorie	G		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non-flood zone

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

FINANCIER

Le prix
€ 3.300

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















