SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 830.000 | IXELLES | REF. WOSM-34-2è-136

SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
136 m²	3	3

Brugmann - Appartement 3 chambres

FERNAND NEURAY 12 RUE, 1050 Ixelles

Située en plein cœur du quartier Brugmann, Victoire-Junot vous propose, dans la résidence NEURAY 12, cet appartement de standing. Il dispose de 136 m², composé de 3 chambres et 3 salles de bains, aux volumes généreux. PEB C+ et électricité conforme aux finitions modernes. La localisation est idéale, à proximité immédiate du Châtelain, avec commerces, écoles, universités, transports en commun et espaces verts. Cave privative + 5 000 €. Actuellement loué au prix de 2 049 €/mois hors charges. A visiter sans tarder !!

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 830.000	Surface habitable	136 m²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	2
Étage	2 / 4	Année de construction	1924
Année de rénovation	2024	État	Excellent état
Façades	2	Chambre	3
Salle de douche	2	Double vitrage	
Fenêtre aluminium		Internet	
Ascenseur		Interphone	
Aéroport		Bus	
Centre ville		Cinéma	
Commerces		École primaire	
École secondaire		Gare	
Métro		Supermarché	
Tramway		PEB	98 kW/m²
PEB catégorie	C	EPC code	202101050000580585017

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Permis délivré

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 830.000

Frais de syndicat
150 €

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10







