SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES
267 m²	5	3	1

Spacieux appartement proche du Bois de la Cambre

ERNEST GOSSART 19 RUE, 1180 Uccle

Victoire-Junot a le plaisir de vous présenter, en exclusivité, ce magnifique appartement de caractère d'une superficie de ± 260 m², situé au 3e étage d'un immeuble de standing. Idéalement situé dans le très recherché quartier Montjoie, à deux pas du Bois de la Cambre et à seulement 10 minutes à pied de la place Brugmann, ce bien séduit par ses volumes généreux, sa luminosité exceptionnelle et son emplacement privilégié. L'appartement offre de superbes réceptions de ± 100 m², baignées de lumière, s'ouvrant sur une petite terrasse. La cuisine, fonctionnelle et spacieuse, bénéficie également d'un balcon et est complétée par un office. L'espace nuit se compose de cinq chambres, trois salles d'eau offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour une famille. Ce bien est complété par une cave, un garage fermé et un local vélos au sein de la copropriété. Un appartement rare, alliant élégance, confort et situation d'exception.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 890.000	Surface habitable	267 m²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	5
Salle de bains	3	Garages	1
Étage	3 / 5	Année de construction	1938
État	À rénover	Façades	2
Chambre	5	Salle de bains	3
Toilettes	2	Terrasse	2
Séjour	100 m²	Fenêtre PVC	
Ascenseur		Local à vélo	
Télédistribution		Interphone	
Bus		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Hôpital/clinique		Médecin	
Parc		Salle de sport	
Supermarché		Tennis	
Tramway		PEB	241 kW/m²
PEB catégorie	E	EPC code	735606-01-9

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non annoncé

FINANCIER

Le prix € 890.000	Frais de syndicat 680 €

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10















