SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 997.500 | SAINT-GILLES | REF. HERITAGE JANSON- 3CH-4.1

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
9.26 m²	168 m²	3	2

Saint-Gilles/Châtelain - "Héritage-Janson", Splendide Duplex penthouse 3 CH. avec terrasse

1060 Saint-Gilles

Victoire Junot, vous propose ce magnifique duplex penthouse 3 chambres dans le projet Héritage-Janson, à deux pas de la Place du Châtelain et de l'Avenue Louise. Ce duplex aux 4ème & 5ème étage se compose comme suit : l'accès direct et sécurisé se fait directement via l'ascenseur et un hall d'entrée accueille d'emblée les 2 premières chambres et la salle de douche (avec douche, double lavabo et toilettes). Viennent dans le prolongement du hall, l'espace de vie comprenant la salle à manger et le séjour, la cuisine super équipée séparée et l'escalier menant au dernier étage. Tout l'espace est consacré à la chambres principale qui jouit d'un dressing, de la buanderie et d'une grande salle de bain (avec double lavabo, baignoire, douche et toilettes) et de la belle terrasse avec vue sur les toits de la ville. Une cave (N° 5) et un espace pour vélo sont inclus dans le prix. PEB A. Techniques de dernière génération (isolation, finitions), grand confort du NEUF. Vente sous DE (12,5%) - Excellente situation, urbaine et pratique proche de toutes les facilités dans un quartier bruxellois recherché.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Saint-Gilles
Le prix	€ 997.500	Surface habitable	168 m²
Surface terrasse	9.26 m²	Chauffage	Gaz, Pompe à chaleur
Chambres à coucher	3	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Étage	4 / 5
Disponible	À convenir	Disponible	15-01-2028
Année de construction	2028	Année de rénovation	2028
État	Neuf	Façades	2
Chambre	2	Toilettes	2
Terrasse	9.26 m²	Thermostat connecté	
Ventilation double flux		Ascenseur	
Local à vélo		Interphone	
Porte blindée		Adoucisseur d'eau	
Double vitrage		Panneaux photovoltaïques	
Bus		Centre ville	
Cinéma		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Gare		Hôpital/clinique	
Médecin		Métro	
Parking public		Salle de sport	
Supermarché		Taxi	
Tramway		Parc	
Université		PEB	45 kW/m²
PEB catégorie	A	EPC code	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 997.500

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10








