SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
5.1 m²	108 m²	2	1

Saint-Gilles/Châtelain - "Héritage-Janson", très beau Duplex 2 CH. avec balcons

1060 Saint-Gilles

Victoire Junot, vous propose cet agréable duplex 2 chambres dans le projet Héritage-Janson, à deux pas de la place du Châtelain et de l'avenue Louise. Cet appartement, aux 3ème & 4ème étage se compose comme suit : Vous arrivez d'emblée dans la très belle pièce de vie accueillante, lumineuse, et prolongée par les terrasses. La cuisine super équipée se trouve à l'arrière ainsi que le cabinet de toilettes séparé. L'escalier vous mène à l'espace privé où un hall de nuit dessert une chambre à l'avant avec petit dressing et une seconde à l'arrière. Une salle de douche (avec douche et lavabo simple), un cabinet de toilettes séparé et une buanderie complète ce duplex. Cave (n° 6) et emplacement pour vélos sont inclus. PEB A. Techniques de dernière génération (isolation, finitions), grand confort du NEUF. Vente sous DE (12,5%) Excellente situation, urbaine et pratique proche de toutes les facilités dans un quartier bruxellois recherché.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Saint-Gilles
Le prix	€ 651.000	Surface habitable	108 m²
Surface terrasse	5.1 m²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	2	Salle de douche	1
Étage	3 / 5	Disponible	À convenir
Disponible	15-01-2028	Année de construction	2028
Année de rénovation	2028	État	Neuf
Façades	2	Chambre	2
Toilettes	2	Terrasse	5.1 m²
Thermostat connecté		Ventilation double flux	
Ascenseur		Local à vélo	
Interphone		Porte blindée	
Adoucisseur d'eau		Double vitrage	
Panneaux photovoltaïques		Bus	
Centre ville		Cinéma	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Gare	
Hôpital/clinique		Médecin	
Métro		Parking public	
Salle de sport		Supermarché	
Taxi		Tramway	
Parc		Université	
PEB	45 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 651.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10








