SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
5 m²	98 m²	2	1

Saint-Gilles/Châtelain - Héritage-Janson, très bel appartement 2 CH. avec balcon

1060 Saint-Gilles

Victoire Junot, vous propose cetappartement 2 chambres dans le projet Héritage-Janson, à deux pas de la place du Châtelain et de l'avenue Louise. Cet appartement, au 3ème étage qui jouit d'une très belle hauteur sous plafond (3.5 m) se compose comme suit : Un petit hall d'entrée donne accès à la belle pièce de vie très lumineuse comprenant un séjour et une salle à manger avec la cuisine super équipée ouverte. Un hall de nuit vous mène aux 2 belles chambres donnant à l'arrière. Un cabinet de toilettes séparé, une grande salle de douche (avec douche et double lavabo) et une buanderie complète ce bien. Une cave (n° 7) et un local à vélo sont inclus. PEB A. Techniques de dernière génération (isolation, finitions), grand confort du NEUF. Vente sous DE (12,5%) - Ce projet redonne vie à un bel immeuble néoclassique bruxellois datant de 1905 au charme intemporel. Excellente situation, urbaine et pratique proche de toutes les facilités dans un quartier bruxellois recherché.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Saint-Gilles
Le prix	€ 569.000	Surface habitable	98 m²
Surface terrasse	5 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de douche	1
Étage	3 / 5	Disponible	À convenir
Disponible	15-01-2028	Année de construction	2028
Année de rénovation	2028	État	Neuf
Façades	2	Chambre	2
Terrasse	5 m²	Thermostat connecté	
Ventilation double flux		Ascenseur	
Local à vélo		Interphone	
Porte blindée		Adoucisseur d'eau	
Double vitrage		Panneaux photovoltaïques	
Bus		Centre ville	
Cinéma		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Gare		Hôpital/clinique	
Médecin		Métro	
Parking public		Salle de sport	
Supermarché		Taxi	
Tramway		Parc	
Université		PEB	45 kW/m²
PEB catégorie	A	EPC code	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non-flood zone

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

FINANCIER

Le prix
€ 569.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10








