SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
79 m²	2	2

Saint-Gilles/Châtelain - Héritage-Janson, très bel appartement 2 CH. avec balcon

1060 Saint-Gilles

Victoire Junot, vous propose cet appartement 2 chambres dans le projet Héritage-Janson, à deux pas de la place du Châtelain et de l'avenue Louise. Cet appartement qui jouit d'une hauteur sous plafond de 2,75 m se compose comme suit : Un petit hall d'entrée donnant accès à la belle pièce de vie lumineuse comprenant un séjour et une salle à manger. La cuisine super équipée est séparée. Un hall de nuit vous mène aux 2 belles chambres, chacune avec salle de douche attenante (avec douche et lavabo simple) une donnant à l'arrière, la seconde à l'avant. Un cabinet de toilettes séparé et une buanderie complète ce bien. Une cave (n°4) et un local à vélo sont inclus. PEB A. Techniques de dernière génération (isolation, finitions), grand confort du NEUF. Vente sous DE (12,5%) - Ce projet redonne vie à un bel immeuble néoclassique bruxellois datant de 1905 au charme intemporel. Excellente situation, urbaine et pratique proche de toutes les facilités dans un quartier bruxellois recherché.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Saint-Gilles
Le prix	€ 451.000	Surface habitable	79 m²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	2
Salle de douche	2	Étage	1 / 5
Disponible	À convenir	Disponible	15-01-2028
Année de construction	2028	Année de rénovation	2028
État	Neuf	Façades	2
Chambre	2	Salle de douche	2
Thermostat connecté		Ventilation double flux	
Ascenseur		Local à vélo	
Interphone		Porte blindée	
Adoucisseur d'eau		Double vitrage	
Panneaux photovoltaïques		Bus	
Centre ville		Cinéma	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Gare	
Hôpital/clinique		Médecin	
Métro		Parking public	
Salle de sport		Supermarché	
Taxi		Tramway	
Parc		Université	
PEB	45 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non-flood zone

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

FINANCIER

Le prix
€ 451.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10








