SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 375.000 | SAINT-GILLES | REF. HERITAGE JANSON- 1CH-1.1

SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER
72 m²	1

Saint-Gilles/Châtelain - Héritage-Janson, très bel appartement 1 CH.

1060 Saint-Gilles

Victoire Junot, vous propose cet appartement 1 chambre dans le projet Héritage-Janson, à deux pas de la place du Châtelain et de l'avenue Louise. Cet appartement qui jouit d' une très belle hauteur sous plafond (2,67 m) se compose comme suit : Un hall d'entrée donnant accès à la chambre (vue sur l'arrière du bâtiment au calme) et à la belle cuisine super équipée et séparée. La pièce de vie donnant à l'avant profite d'une agréable luminosité et comprend le séjour et la salle à manger. Une salle de douche avec douche, lavabo simple et toilette complète ce bien. Une cave (n° 1) et un local à vélo sont inclus. PEB A. Techniques de dernière génération (isolation, finitions), grand confort du NEUF. Vente sous DE (12,5%) - Ce projet redonne vie à un bel immeuble néoclassique bruxellois datant de 1905 au charme intemporel. Excellente situation, urbaine et pratique proche de toutes les facilités dans un quartier bruxellois recherché.

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Victoire Junot

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Type	Appartement	Commune	Saint-Gilles
Le prix	€ 375.000	Surface habitable	72 m²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	1
Étage	1 / 5	Disponible	À convenir
Disponible	15-01-2028	Année de construction	2028
Année de rénovation	2028	État	Neuf
Façades	2	Thermostat connecté	
Ventilation double flux		Ascenseur	
Local à vélo		Interphone	
Porte blindée		Adoucisseur d'eau	
Double vitrage		Panneaux photovoltaïques	
Ventilation double flux		Ascenseur	
Interphone		Bus	
Centre ville		Cinéma	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Gare	
Hôpital/clinique		Médecin	
Métro		Parking public	
Salle de sport		Supermarché	
Taxi		Tramway	
Bus		Centre ville	
Cinéma		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Gare		Hôpital/clinique	
Médecin		Métro	
Parc		Parking public	
Salle de sport		Supermarché	
Taxi		Tramway	
Université		PEB	45 kW/m²
PEB catégorie	A	EPC code	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 375.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10








