info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
178 m²	3	3

Appartement à Saint-Gilles

SAINT-BERNARD 60 RUE/CP, 1060 Saint-Gilles

Présenté par Maia Zinchenko : maia.zinchenko@victoire.be Victoire Junot vous propose en exclusivité : Exceptionnel duplex penthouse contemporain joliment meublé, situé dans une magnifique maison de maître de 1890, haut de gamme, classique et décorée avec beaucoup de goût. Superficie de 178 m² - 2ème et 3ème étages - grand hall d'entrée menant à une superbe pièce de séjour (75 m², très haute de plafond), cuisine américaine hyper-équipée, bureau en mezzanine, 3 chambres, 1 salle de bain, 2 salles de douche, buanderie avec lave-linge et sèche-linge, WC, cave, parking (+150 EUR, obligatoire), ascenseur, vidéophone, alarme. Excellent PEB : B.

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Saint-Gilles
Le prix	€ 4.000	Surface habitable	178 m²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	2
Étage	2 / 3	Meublé	
Disponible	Libre	Année de construction	1890
État	Excellent état	Chambre	3
Salon	75 m²	Salle de douche	2
Mezzanine	20 m²	Adoucisseur d'eau	
Double vitrage		Meublé	
Stores		Thermostat connecté	
Ascenseur		Fibre optique	
Porte blindée		Vidéophone	
Cafetière		Congélateur	
Cuisinière		Four	
Four à micro-ondes		Lave-linge	
Lave-vaisselle		Réfrigérateur	
Sèche-linge		Télévision	
Vaisselle		Bus	
Commerces		École primaire	
Parc		Salle de sport	
Supermarché		Tramway	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	86 kW/m²
		PEB catégorie	B
EPC code	202508210000724789015		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Permis de construire
Permis délivré

Sommation et demande de recouvrement
Citation émise

Destination urbaine
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Permis de lotissement

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 4.000

Charges
300 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















