Victoire Junot

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 2.650.000 | UCCLE | REF. UCNN-24-550

SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	SURFACE TERRASSE
550 m²	7	6	100 m²

Magnifique villa de prestige – Fort Jaco / Prince d'Orange

1180 Uccle

À Uccle, dans le très recherché quartier du Fort Jaco – Prince d'Orange, à proximité immédiate de Rhode-Saint-Genèse, découvrez cette superbe villa d'environ 540 m², implantée sur un magnifique terrain plat de plus de 2.500 m². Construite en 2000 et récemment rénovée avec beaucoup de raffinement, cette propriété séduit par la qualité de ses finitions, le choix de ses matériaux nobles – parquet massif et marbre – ainsi que par ses nombreux aménagements sur mesure. Le mobilier signé Roche Bobois et l'éclairage soigneusement étudié dans chaque pièce viennent souligner le caractère élégant et contemporain de l'ensemble. La villa bénéficie également de nombreuses améliorations récentes : nouveaux châssis, nouvelle chaudière, façades entièrement rénovées, adoucisseur d'eau, nouvelle clôture extérieure ainsi qu'un chauffage électrique par le sol. Développée sur trois niveaux, la propriété offre sept chambres et de généreux espaces de rangement. Au rez-de-chaussée, un élégant hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités mène vers de vastes espaces de réception comprenant un spacieux séjour, une salle à manger et une cuisine ouverte entièrement équipée de marque Siematic. Celle-ci est complétée par un espace arrière-cuisine disposant d'une seconde cuisine, offrant un confort supplémentaire au quotidien. De larges ouvertures prolongent harmonieusement les espaces de vie vers plusieurs terrasses et le jardin, permettant de profiter d'une luminosité naturelle exceptionnelle tout au long de la journée. Ce niveau comprend également une première chambre, une buanderie ainsi qu'un accès direct au garage intérieur pouvant accueillir deux véhicules. Au premier étage, vous découvrirez une somptueuse suite parentale comprenant une salle de bains complète avec douche et baignoire ainsi qu'un vaste dressing entièrement aménagé. Deux autres chambres se partagent une salle de douche avec WC, tandis qu'une quatrième chambre bénéficie de sa propre salle de douche complète. Le deuxième étage accueille deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de douche avec WC. La propriété dispose également d'un sous-sol avec caves et d'un garage intérieur pour deux voitures, complété par quatre à cinq emplacements de parking extérieurs équipés de bornes de recharge pour véhicules électriques. À l'extérieur, le jardin entièrement plat, d'une superficie d'environ 2.500 m², vient de faire l'objet d'un nouvel aménagement avec apport de terre et semis d'une pelouse fraîche, offrant un superbe écrin de verdure à cette propriété. Un bien rare dans l'un des quartiers les plus

prisés d'Uccle, alliant volumes généreux, confort contemporain, prestations de qualité et cadre de vie privilégié. La vente est proposée sous la forme d'une cession de parts de société. PEB : D

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 2.650.000	Surface habitable	550 m²
Surface terrasse	100 m²	Chambres à coucher	7
Salle de bains	4	Salle de douche	2
Année de construction	2000	État	Excellent état
Chambre	25 m²	Chambre	18 m²
Chambre	18 m²	Chambre	19 m²
Chambre	14 m²	Salle de bains	4
Salle de douche	2	Toilettes	5
Parking	5	Terrain	3000 m²
Terrasse	100 m²	PEB	197 kW/m²
PEB catégorie	D	EPC code	20240306-0000672428-01-7

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 2.650.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10


















