SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 2.659.000 | BRUXELLES | REF. GEM-A62-3CH

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
124.5 m²	244 m²	3	3

Projet "GEM", quartier du Palais Royal - Penthouse 3 chambres + 3 terrasses

Rue de la Pépinière 16-32, 1000 Bruxelles

Victoire-Junot vous propose penthouse exceptionnel de 3 chambres, traversant et aux proportions très généreuses de 243.7,4 m². Il est situé au 6ème étage et jouit de 3 terrasses, dans le projet immobilier haut de gamme « GEM » situé rue de la Pépinières, à côté des jardins du Palais Royal. Il se décline comme suit : Beau hall d'entrée avec un espace vestiaire et cabinet de toilettes invités, la buanderie/local technique ainsi qu'un bureau. Ce hall s'ouvre d'une part sur la grande pièce de vie avec le séjour, la salle à manger et cuisine séparée super équipée. L'ensemble est prolongé par une agréable terrasse panoramique orientée au sud. Le hall accueille aussi les 3 belles chambres, chacune bénéficiant d'une salle d'eau (avec douche et lavabo simple). La chambre principale profite d'un bel avec espace dressing, ainsi que d'une grande salle de bain en-suite (avec lavabo double, bain et WC séparé) . Les 3 chambres ont accès à une terrasse avant bien orientée à l'Ouest. 1 Cave incluse et parking obligatoire en supplément. PEB A- à B+. Ce quartier prestigieux est un lieu chargé d'histoire et de charme, offrant un mélange unique de tradition et de qualité de vie moderne, où la vie à pied a pris un bel essor. A l'arrière, en parfaite harmonie avec les éléments naturels utilisés pour la construction, un jardin privatif offre verdure et fraîcheur agréable au cœur de la ville ! Vente sous droit d'enregistrement de 12,5%. Livraison prévue pour fin 2027.

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Victoire Junot

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Type	Appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 2.659.000	Surface habitable	243.7 m²
Surface terrasse	124.5 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	3
Étage	6 / 6	Disponible	À convenir
Disponible	31-12-2027	Année de construction	2027
État	Neuf	Façades	2
Chambre	23.5 m²	Chambre	13.7 m²
Chambre	13.7 m²	Cuisine	15.5 m²
Salle de bains	3	Toilettes	3
Terrasse	55.7 m²	Séjour	72.8 m²
Buanderie	3.2 m²	Bureau	17.7 m²
Terrasse	53.3 m²	Terrasse	15.5 m²
Hall d'entrée	30.4 m²	Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Interphone		Vidéophone	
Ascenseur		Accès PMR	
Porte blindée		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Centre ville	
Crèche		Garderie	
Médecin		Métro	
Palais des congrès		Parc	
Supermarché		Taxi	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	95 kW/m²
		PEB catégorie	B
EPC code	B		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 2.659.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















