SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
47 m²	1	1

Ixelles, quartier Boendael/Université – Beau studio neuf, très bien agencé

1050 Ixelles

Victoire Junot vous propose ce très beau studio++ neuf au 3ème étage d'un petit immeuble, parfaitement agencé et joliment construit avec beaucoup de goût. Il se compose à l'avant, côté rue, d'un espace de vie lumineux avec kitchenette équipée (sans lave-vaiselle). A Le coin à dormir séparé avec salle de douche en suite se trouve à l'arrière . Un cabinet de toilettes, et un espace rangement séparé complète ce bien. Une cave (n° 2) ainsi qu'un espace vélo sont inclus. Les résidents bénéficient également d'un espace commun convivial donnant sur le jardin intérieur, idéal pour télétravailler ou recevoir. Situé dans un quartier recherché, calme et pratique, avec toutes les commodités accessibles à pied, ce bien est idéal pour un premier achat ou un investissement. Contact : 02 / 375 1010 – new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 395.000	Surface habitable	47 m²
Chauffage	Pompe à chaleur	Chambres à coucher	1
Salle de douche	1	Étage	3 / 4
Disponible	Libre	Année de construction	2026
Année de rénovation	2026	État	Neuf
Façades	2	Chambre	9 m²
Double vitrage		Internet	
Panneaux photovoltaïques		Ventilation double flux	
Alarme incendie		Buanderie commune	
Concierge		Local à vélo	
Télédistribution		Interphone	
Porte blindée		Ascenseur	
Air conditionné		Thermostat connecté	
Triple vitrage		Accès PMR	
Autoroute		Bus	
Centre ville		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Gare		Hôpital/clinique	
Médecin		Parc	
Route principale		Salle de sport	
Supermarché		Taxi	
Tennis		Tramway	
Université		PEB	45 kW/m²
PEB catégorie	A	EPC code	A-

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 395.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















