SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 395.000 | IXELLES | REF. ETE-6-2.2

SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
52 m²	1	1

Ixelles, quartier Boendael/Université – Beau studio neuf, très bien agencé

1050 Ixelles

Victoire Junot vous propose ce très beau studio++ neuf au 2ème étage d'un petit immeuble, parfaitement agencé et joliment construit avec beaucoup de goût. Il se compose à l'avant, côté rue, d'un espace de vie lumineux avec cuisine super équipée. Le coin à dormir séparé avec salle de douche en suite à se trouve a l'arrière et offre une agréable vue sans vis-à-vis. Un cabinet de toilettes, avec espace rangement séparé complète ce bien. Une cave (n°3) ainsi qu'un espace vélo sont inclus. Les résidents bénéficient également d'un espace commun convivial donnant sur le jardin intérieur, idéal pour télétravailler ou recevoir. Situé dans un quartier recherché, calme et pratique, avec toutes les commodités accessibles à pied, ce bien est idéal pour un premier achat ou un investissement. Contact : 02 / 375 1010 – new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 395.000	Surface habitable	52 m²
Chauffage	Pompe à chaleur	Chambres à coucher	1
Salle de douche	1	Étage	2 / 4
Disponible	Libre	Année de construction	2026
Année de rénovation	2026	État	Neuf
Façades	2	Double vitrage	
Internet		Panneaux photovoltaïques	
Ventilation double flux		Alarme incendie	
Buanderie commune		Concierge	
Local à vélo		Télédistribution	
Interphone		Porte blindée	
Ascenseur		Air conditionné	
Thermostat connecté		Triple vitrage	
Accès PMR		Autoroute	
Bus		Centre ville	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Gare	
Hôpital/clinique		Médecin	
Parc		Route principale	
Salle de sport		Supermarché	
Taxi		Tennis	
Tramway		Université	
PEB	45 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 395.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10


















