SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 395.000 | IXELLES | REF. ETE-4-1.2

| SURFACE HABITABLE | CHAMBRES À COUCHER | SALLE DE BAINS |
|---|---|---|
| 52 m² | 1 | 1 |

# Ixelles, quartier Boendael/Université – Beau studio neuf, très bien agencé

**1050 Ixelles**

Victoire Junot vous propose ce très beau studio++ neuf au 1er étage d'un petit immeuble, parfaitement agencé et joliment construit avec beaucoup de goût. Il se compose à l'avant, côté rue, d'un espace de vie lumineux avec cuisine super équipée. Le coin à dormir avec salle de douche en suite à se trouve a l'arrière et offre une agréable vue sans vis-à-vis. Un cabinet de toilettes, avec espace rangement séparé complète ce bien. Une cave (n°9) ainsi qu'un espace vélo sont inclus. Les résidents bénéficient également d'un espace commun convivial donnant sur le jardin intérieur, idéal pour télétravailler ou recevoir. Situé dans un quartier recherché, calme et pratique, avec toutes les commodités accessibles à pied, ce bien est idéal pour un premier achat ou un investissement. Contact : 02 / 375 1010 – new@victoire.be

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Commune | Ixelles |
| Le prix | € 395.000 | Surface habitable | 52 m² |
| Chauffage | Pompe à chaleur | Chambres à coucher | 1 |
| Salle de douche | 1 | Étage | 1 / 4 |
| Disponible | Libre | Année de construction | 2026 |
| Année de rénovation | 2026 | État | Neuf |
| Façades | 2 | Double vitrage | |
| Internet | | Panneaux photovoltaïques | |
| Ventilation double flux | | Alarme incendie | |
| Buanderie commune | | Concierge | |
| Local à vélo | | Télédistribution | |
| Interphone | | Porte blindée | |
| Ascenseur | | Air conditionné | |
| Thermostat connecté | | Triple vitrage | |
| Accès PMR | | Autoroute | |
| Bus | | Centre ville | |
| Commerces | | Crèche | |
| École primaire | | École secondaire | |
| Garderie | | Gare | |
| Hôpital/clinique | | Médecin | |
| Parc | | Route principale | |
| Salle de sport | | Supermarché | |
| Taxi | | Tennis | |
| Tramway | | Université | |
| PEB | 45 kW/m² | PEB catégorie | A |
| EPC code | A | | |

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

## FINANCIER

Le prix
€ 395.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10


















