Victoire Junot

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 445.000 | IXELLES | REF. ETE-3-1.1

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
3 m²	70 m²	1	1

Ixelles, quartier Boendael/Université – Beau Studio neuf avec terrasse

1050 Ixelles

Victoire Junot vous propose ce charmant studio++ neuf au 1er étage d'un petit immeuble, parfaitement agencé et joliment construit avec beaucoup de goût. Il se compose d'un espace de vie lumineux avec cuisine super équipée, ouvert sur la terrasse offrant une agréable vue sans vis-à-vis. Le grand coin à dormir séparé se trouve à l'avant et profite d'une salle de douche en suite. Un cabinet de toilettes, avec espace rangement séparé complète ce bien. Une cave (n° 8) ainsi qu'un espace vélo sont inclus. Les résidents bénéficient également d'un espace commun convivial donnant sur le jardin intérieur, idéal pour télétravailler ou recevoir. Situé dans un quartier recherché, calme et pratique, avec toutes les commodités accessibles à pied, ce bien est idéal pour un premier achat ou un investissement. Contact : 02 / 375 1010 – new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 445.000	Surface habitable	70 m²
Surface terrasse	3 m²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	1	Salle de douche	1
Étage	1 / 4	Disponible	Libre
Année de construction	2026	Année de rénovation	2026
État	Neuf	Façades	2
Terrasse	3 m²	Double vitrage	
Internet		Panneaux photovoltaïques	
Ventilation double flux		Alarme incendie	
Buanderie commune		Concierge	
Local à vélo		Télédistribution	
Interphone		Porte blindée	
Ascenseur		Air conditionné	
Thermostat connecté		Triple vitrage	
Accès PMR		Autoroute	
Bus		Centre ville	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Gare	
Hôpital/clinique		Médecin	
Parc		Route principale	
Salle de sport		Supermarché	
Taxi		Tennis	
Tramway		Université	
PEB	45 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	A-		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 445.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10


















