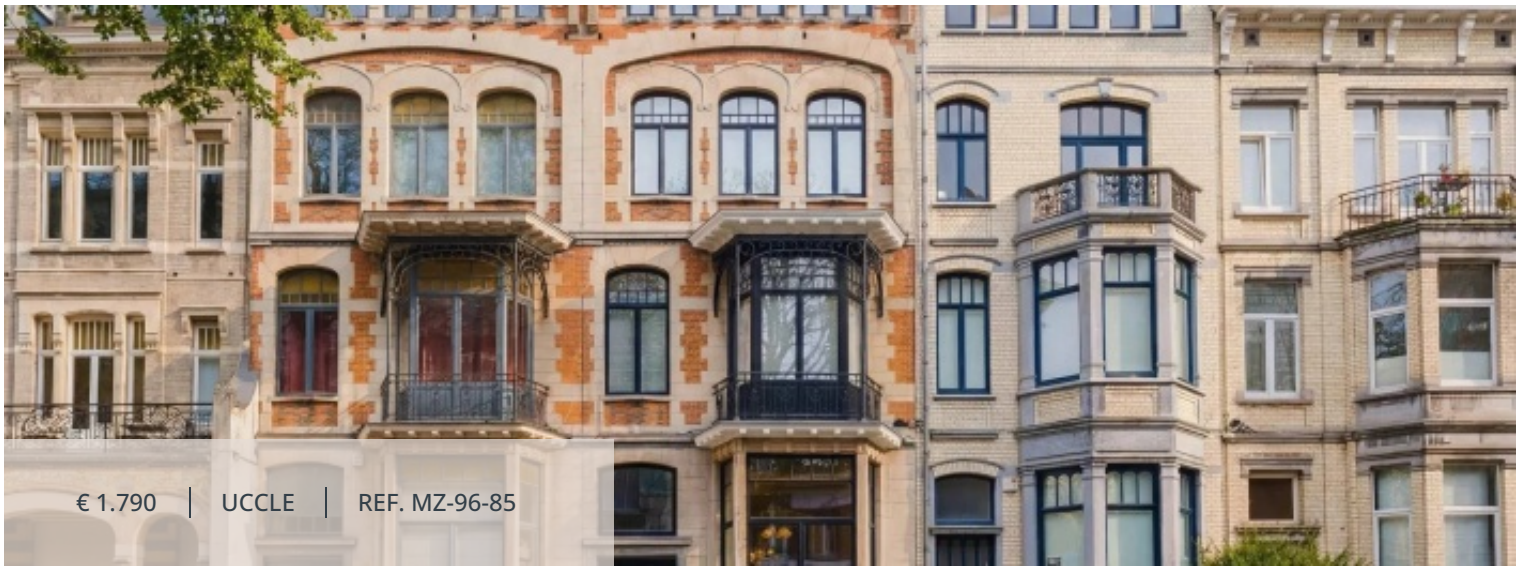
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10




| SURFACE TERRASSE | SURFACE HABITABLE | CHAMBRES À COUCHER | SALLE DE BAINS |
|---|---|---|---|
| 20 m² | 85 m² | 1 | 1 |

# Appartement à Uccle

**WINSTON CHURCHILL 96 AVENUE/4 P, 1180 Uccle**

Présenté par Maia Zinchenko Tel : 0473/36.58.05 ou maia.zinchenko@victoire.be Victoire Junot vous propose en EXCLUSIVITÉ, à Uccle, dans le quartier Churchill / Vanderkindere, à deux pas de la place Brugmann, ce lumineux duplex-penthouse, joliment meublé et entièrement rénové en 2025. D'une superficie de ± 85 m² habitables il se compose de deux belles pièces en enfilade comprenant un living aux hauts plafonds avec accès à une superbe terrasse arrière idéalement orientée, ainsi qu'une belle cuisine américaine hyper-équipée. Il dispose également d'une grande chambre (± 22 m²), d'une belle salle de douche, d'une petite pièce pouvant servir de dressing, d'un espace buanderie . Parquet, double vitrage et chauffage individuel au gaz complètent l'ensemble. Excellent PEB : C. A découvrir chez Victoire Junot - www.victoire.be- Tel : 02 375 10 10

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Commune | Uccle |
| Le prix | € 1.790 | Surface habitable | 85 m² |
| Surface terrasse | 20 m² | Chauffage | Gaz |
| Chambres à coucher | 1 | Salle de douche | 1 |
| Étage | 3 / 4 | Meublé | |
| Disponible | Libre | Année de construction | 1930 |
| Année de rénovation | 2025 | État | Neuf |
| Façades | 2 | Chambre | 22 m² |
| Bureau | 6 m² | Terrasse | 20 m² |
| Séjour | 40 m² | Interphone | |
| Vidéophone | | Double vitrage | |
| Meublé | | Cuisinière | |
| Four | | Lave-linge | |
| Lave-vaisselle | | Réfrigérateur | |
| Bus | | Commerces | |
| École primaire | | Supermarché | |
| Tramway | | Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité | |
| PEB | 150 kW/m² | PEB catégorie | C |
| EPC code | 20251125-00007353-76-01-3 | | |

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Permis délivré

Sommation et demande de recouvrement
Citation émise

Destination urbaine
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Permis de lotissement

Zone inondable
Non-flood zone

## FINANCIER

Le prix
€ 1.790

Charges
50 €

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

