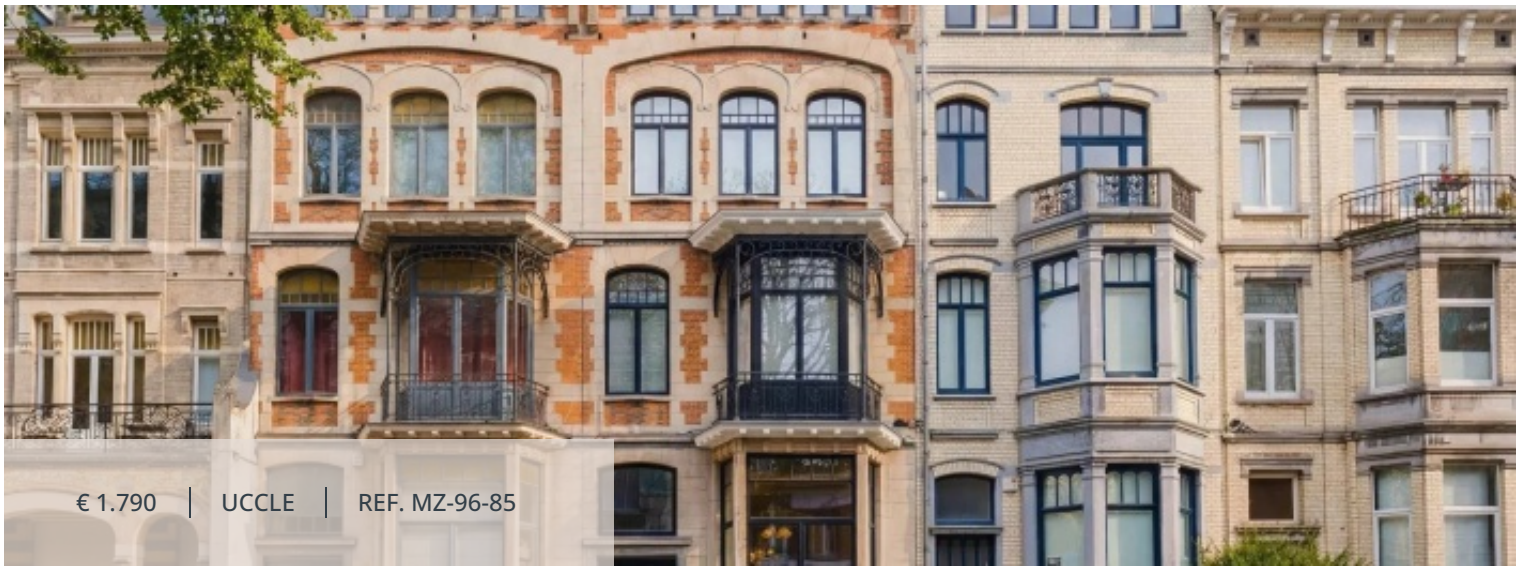
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
20 m²	85 m²	1	1

Appartement à Uccle

WINSTON CHURCHILL 96 AVENUE/4 P, 1180 Uccle

Présenté par Maia Zinchenko Tel : 0473/36.58.05 ou maia.zinchenko@victoire.be Victoire Junot vous propose en EXCLUSIVITÉ, à Uccle, dans le quartier Churchill / Vanderkindere, à deux pas de la place Brugmann, ce lumineux duplex-penthouse, joliment meublé et entièrement rénové en 2025. D'une superficie de ± 85 m² habitables il se compose de deux belles pièces en enfilade comprenant un living aux hauts plafonds avec accès à une superbe terrasse arrière idéalement orientée, ainsi qu'une belle cuisine américaine hyper-équipée. Il dispose également d'une grande chambre (± 22 m²), d'une belle salle de douche, d'une petite pièce pouvant servir de dressing, d'un espace buanderie . Parquet, double vitrage et chauffage individuel au gaz complètent l'ensemble. Excellent PEB : C. A découvrir chez Victoire Junot - www.victoire.be- Tel : 02 375 10 10

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.790	Surface habitable	85 m²
Surface terrasse	20 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	1	Salle de douche	1
Étage	3 / 4	Meublé	
Disponible	Libre	Année de construction	1930
Année de rénovation	2025	État	Neuf
Façades	2	Chambre	22 m²
Bureau	6 m²	Terrasse	20 m²
Séjour	40 m²	Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Meublé		Cuisinière	
Four		Lave-linge	
Lave-vaisselle		Réfrigérateur	
Bus		Commerces	
École primaire		Supermarché	
Tramway		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	150 kW/m²	PEB catégorie	C
EPC code	20251125-00007353-76-01-3		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Permis délivré

Sommation et demande de recouvrement
Citation émise

Destination urbaine
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Permis de lotissement

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 1.790

Charges
50 €

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

