SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
15 m²	49 m²	1	1

Ixelles, quartier de l'université - Magnifique rez-de-chaussée, avec terrasse et jardin

1050 Ixelles

Victoire Junot vous propose ce charmant studio++ neuf au rez-de-chaussée, parfaitement agencé et entièrement fini avec goût, disposant d'une terrasse et d'un jardin privatif. Il se compose d'un espace de vie lumineux avec cuisine super équipée, ouvert sur la terrasse et le jardin de ville, offrant une agréable continuité intérieur /extérieur. Une chambre séparée, une salle de douche et un cabinet de toilettes complètent ce bien. Une cave (N° 6) ainsi qu'un espace vélo sont inclus. Les résidents bénéficient également d'un espace commun convivial donnant sur le jardin intérieur, idéal pour télétravailler ou recevoir. Situé dans un quartier recherché, calme et pratique, avec toutes les commodités accessibles à pied, ce bienn est idéal pour un premier achat ou un investissement. Contact : 02 / 375 1010 – new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 375.000	Surface habitable	49 m²
Surface terrasse	15 m²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	1	Salle de douche	1
Les étages	4	Disponible	Libre
Année de construction	2026	Année de rénovation	2026
État	Neuf	Façades	2
Terrasse	15 m²	Jardin	35 m²
Double vitrage		Internet	
Panneaux photovoltaïques		Ventilation double flux	
Alarme incendie		Buanderie commune	
Concierge		Local à vélo	
Télédistribution		Interphone	
Porte blindée		Ascenseur	
Air conditionné		Thermostat connecté	
Triple vitrage		Accès PMR	
Autoroute		Bus	
Centre ville		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Gare		Hôpital/clinique	
Médecin		Parc	
Route principale		Salle de sport	
Supermarché		Taxi	
Tennis		Tramway	
Université		PEB	45 kW/m²
PEB catégorie	B	EPC code	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 375.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10


















