



€ 1.100.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. WORC-146-306



SURFACE HABITABLE

306 m²



SUPERFICIE TERRAIN

289 m²



CHAMBRES À COUCHER

7



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

Quartier Grandchamp -Excellente maison 6 ch avec rdc prof.libérale

1150 Woluwe-Saint-Pierre

Située à 5 min de la place Dumon, spacieuse maison 6 chambres avec rez professionnel (prof.libérale) Se développant sur ± 320m² bâtis (306m² net PEB), elle se compose de : au rdc, d'un hall d'entrée et d'un bel espace profession libérale avec salle d'attente, salle de douches, 1 bureau cabinet médical et 1 bureau/salle tv. Ce bel espace de 60m² peut également faire office de studio. Accès vers la terrasse et le jardin sans vis à vis. Garage et 2 parkings extérieurs. Au bel étage, on retrouve un grand et lumineux séjour de ±60m² avec FO (cassette), parquet à bâtons rompus, une grande cuisine semi américaine, une terrasse et accès vers le jardin avec une belle vue dégagée. Au second étage, nous aurons 3 chambres et une salle de bains Au troisième étage, nous avons également 3 chambres et une salle de douches. Grenier de rangement sous toiture. PEB C

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 1.100.000	Surface habitable	306 m²
Superficie terrain	289 m²	Surface terrasse	12 m²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	7
Salle de bains	1	Salle de douche	2
Garages	1	Les étages	4
Année de construction	1989	Année de rénovation	2007
État	Bon état	Façades	7
Chambre	3	Chambre	3
Salle de douche	2	Séjour	60 m²
Studio	60 m²	Jardin	200 m²
Toilettes	3	Terrasse	12 m²
Cheminée		Double vitrage	
Éclairage extérieur		Borne voiture électrique	
Alarme		Panneaux solaires	
Aéroport		Autoroute	
Bus		Cinéma	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Hôpital/clinique	
Médecin		Métro	
Parc		Piscine publique	
Route principale		Supermarché	
Taxi		Tennis	
Tramway		Université	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	128 kW/m²
EPC code	20221003-0000621994-01-6	PEB catégorie	C

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

 Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 1.100.000

