SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.050.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. PARMENTIER-A1

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
84 m²	157 m²	3	2

Projet "PARMENTIER" - Appartement exceptionnel, au rez-de-chaussée - 3 chambres avec terrasse et jardin

Avenue Edmond Parmentier 2-4-6, 1150 Woluwe-Saint-Pierre

Victoire Junot vous dévoile le projet "Parmentier" au standing remarquable à Woluwe-Saint-Pierre - ce nouvel immeuble est composé de 16 unités, idéalement situé au cœur du quartier résidentiel prisé de Woluwe-Saint-Pierre. Situé à l'étage des jardins, ce vaste appartement entouré d'une belle terrasse se décline comme suit : Situé à l'étage des jardins, ce vaste appartement entouré d'une belle terrasse se compose comme suit : le hall d'entrée, agrémenté d'un espace vestiaire, s'ouvre d'emblée sur une splendide pièce de vie comprenant le séjour, la cuisine super équipée (avec arrière-cuisine) ainsi que la salle à manger. Ce hall en L, doté d'un cabinet de toilettes invités et d'une salle de bain (avec baignoire, toilettes et double lavabo), vous mène aux trois chambres, dont la principale dispose d'un espace dressing ainsi que d'une salle de douche en suite (avec douche, double lavabo et toilettes privatives). Toutes les pièces de cet appartement bénéficient d'un accès direct à la terrasse. 1 cave incluse et parking (1 obligatoire et en supplément). Les finitions élégantes et intemporelles ajoutent à l'exclusivité de ce projet. Les prestations sont soignées et pensées pour un confort de vie optimal. Le développeur mise sur une technologie de pointe pour répondre aux exigences actuelles en matière de durabilité et de performance énergétique : géothermie, pompes à chaleur, panneaux solaires, ... tout est mis en œuvre pour conjuguer efficacité, confort optimal et respect de l'environnement. Situé à deux pas des parcs de Woluwe, del la promenade verte, des Etangs Mellaerts, et des clubs de sport prestigieux de la commune, ce projet bénéficie d'un cadre de vie verdoyant et raffiné, et à proximité immédiate de toutes les commodités. Contactez-nous dès maintenant pour découvrir ce projet unique et choisir votre futur chez-vous.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 1.050.000	Surface habitable	157 m²
Surface terrasse	84 m²	Chauffage	Pompe à chaleur, Géothermie
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Étage	-1 / 5	Disponible	À convenir
Année de construction	2028	État	Neuf
Façades	2	Chambre	16 m²
Chambre	9 m²	Chambre	12 m²
Salle de bains	2	Toilettes	3
Terrasse	84 m²	Jardin	43 m²
Séjour/cuisine	60 m²	Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Porte blindée		Domotique	
Fenêtres coulissantes		Local à vélo	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Centre ville		Crèche	
École secondaire		Garderie	
Médecin		Supermarché	
Taxi		Tennis	
Parc		Tramway	
Aéroport		Métro	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	20 kW/m²
		PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 1.050.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10

















