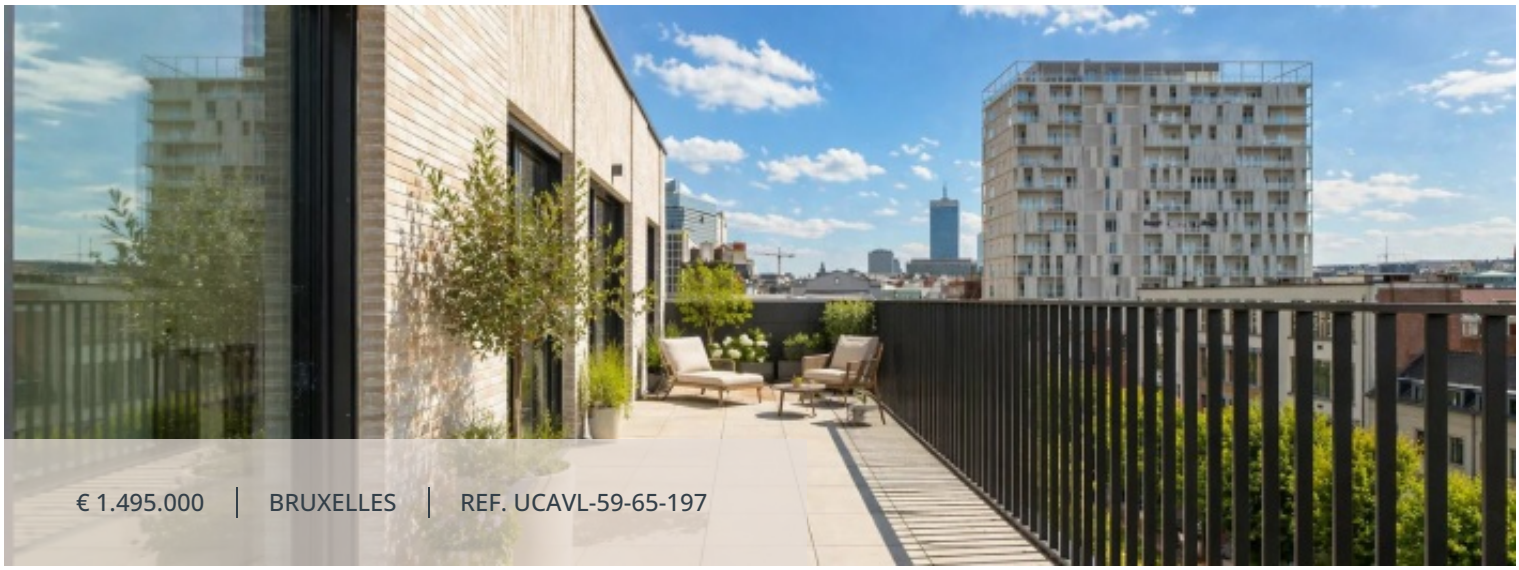
SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.495.000 | BRUXELLES | REF. UCAVL-59-65-197

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
69.5 m²	197 m²	3	3

Projet "UNIQ" au coeur de Bruxelles - PENTHOUSE 3 CHAMBRES - neuf et écologiquement intéressant

Quai au Foin 59-65, 1000 Bruxelles

Projet UNIQ - A61 – 197 m² - 69,5 m² Victoire-Junot vous propose ce vaste penthouse 3 chambres traversant, et bénéficiant d'une splendide terrasse tout autour de l'appartement, magnifiquement orientée et vue sur la ville. Le séjour, la salle à manger et la cuisine super équipée + un office et/ou espace technique et buanderie donnent à l'avant. La chambre principale qui profite d'un accès à la belle terrasse jouit également d'une 1 salle de bain complète attenante et d'un dressing. Les 2 autres chambres sont situées à l'arrière profitant du soleil du matin et du calme de l'intérieur d'îlot. 1 salle de douche, 1 WC séparé, 1 seconde salle de bain complète est également attenante à la 2ème chambre, 1 espace bureau. Cave et parking (en supplément). Livré peint (couche de propreté) et avec luminaires. Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain (12,5 %) et sous régime TVA sur la construction (avec poss. 6 % sous conditions + abattement). Le projet sera énergétiquement vert et économique tant par sa construction qu'au niveau des isolations thermiques et acoustiques, avec des PEB B+. La vie au quotidien, au coeur du pentagone « piétonnier et apaisé » qui bouge et se rénove à grands pas, vous invitera à la flânerie le long des anciens quais, à 2 pas de la place Ste Catherine, de son marché quotidien et de ses nombreux restaurants. Les points d'intérêt ou culturels tels que le Théâtre National, le KVS, le Théâtre Flamand ou encore les cinémas sont aussi accessibles à pied. Contactez-nous vite pour obtenir tous les détails sur cette nouvelle construction d'exception.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 1.495.000	Surface habitable	197 m²
Surface terrasse	69.5 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Salle de douche	1	Étage	6 / 6
Année de construction	2025	État	Neuf
Façades	2	Chambre	13.8 m²
Chambre	10.7 m²	Chambre	12.5 m²
Salle de bains	2	Toilettes	2
Terrasse	69.5 m²	Interphone	
Ascenseur		Accès PMR	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Centre ville		Cinéma	
Crèche		Garderie	
Médecin		Métro	
Taxi		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	46 kW/m²	PEB catégorie	B
EPC code	B		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 1.495.000

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10

