SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES
122 m²	218 m²	3	3	1

Sterea, la perfection sur mesure

ROY DE BLICQUYLAAN 45 DU, 1933 Zaventem

Sterea, la perfection sur mesure En bordure du golf de Sterrebeek, spacieux PENTHOUSE neuf de 218 m² jouissant d'une merveilleuse terrasse de 122 m² bien orientée dont il est agréable de profiter depuis les vastes pièces de réceptions et de la cuisine. Il offre un beau séjour et une splendide salle à manger de 62 m², une magnifique cuisine américaine totalisant +-19 m², une buanderie séparée, de 3 chambres (+-35m² incluant dressing et sdb, et de 2 autres respectivement de 19m² et 13m²) et de 3 salles d'eau (2 sdb et 1 sdb). Wc séparé. Cave comprise dans le prix de vente. Parkings obligatoires en supplément. Excellentes performances énergétiques et acoustiques. Vous serez émerveillé par la beauté du lieu et de cet appartement. Demandez une visite dès aujourd'hui. Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction En extra vous bénéficiez d'un Golf 18 trous avec ses 3 hectares et ses plans d'eau, un driving range, un club house etc Le projet STEREA vous propose également des appartements 2, 3, 4 chambres. A découvrir sur www.victoire.be/sterea

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Zaventem
Le prix	€ 1.890.000	Surface habitable	218 m²
Surface terrasse	122 m²	Chauffage	Géothermie
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Salle de douche	1	Garages	1
Étage	3 / 3	Année de construction	2023
État	Neuf	Façades	2
Chambre	35 m²	Chambre	19 m²
Chambre	13 m²	Salle de bains	2
Toilettes	3	Terrasse	122 m²
Séjour	62 m²	Cuisine équipée	14 m²
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Porte blindée	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Autoroute		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	45 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	45		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 1.890.000

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10









