Victoire Junot

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
25 m²	130 m²	2	2

Parc Grandchamp à Woluwe-St-Pierre - magnifique rez de chaussée 2 chambres NEUF

1150 Woluwe-Saint-Pierre

Victoire Junot vous propose, au sein du projet « Parc Grandchamp », ce splendide appartement neuf de 2 chambres, situé au rez-de-chaussée. Il se compose comme suit : un hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités s'ouvre à l'avant sur une vaste pièce de vie en L comprenant le séjour, la salle à manger et une cuisine super équipée, l'ensemble est prolongé par une terrasse joliment arborée avec vue sur la verdure. Un second hall, avec espace buanderie, dessert les deux belles chambres. La chambre principale forme un bel espace privé avec toilettes séparées, dressing et salle d'eau équipée d'une douche et d'un double lavabo. La seconde chambre bénéficie également de sa salle de bains attenante (douche et lavabo simple). Deux emplacements de parking (n°1 et 2) sont obligatoires et proposés en supplément (90 000 €). Vente sous droits d'enregistrement (12,5 %). Quartier résidentiel, agréable, chic et très recherché.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 915.000	Surface habitable	130 m²
Surface terrasse	25 m²	Chauffage	Pompe à chaleur, Géothermie
Chambres à coucher	2	Salle de douche	2
Les étages	3	Disponible	À convenir
Disponible	30-04-2027	Année de construction	2027
Année de rénovation	2027	État	Neuf
Chambre	16.92 m²	Chambre	11.4 m²
Buanderie	4.71 m²	Salle de douche	3.96 m²
Toilettes	1.02 m²	Toilettes	1.35 m²
Terrasse	25 m²	Salle de douche / toilettes	4.42 m²
Hall	7.02 m²	Séjour/cuisine	55.09 m²
Salle de douche	3.98 m²	Hall	2.33 m²
Adoucisseur d'eau		Double vitrage	
Fenêtres coulissantes		Panneaux photovoltaïques	
Ventilation double flux		Accès PMR	
Ascenseur		Interphone	
Vidéophone		Adoucisseur d'eau	
Double vitrage		Fenêtres coulissantes	
Panneaux solaires		Ventilation double flux	
Accès PMR		Ascenseur	
Local à vélo		Interphone	
Vidéophone		Aéroport	
Autoroute		Bus	
Cinéma		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Hôpital/clinique		Métro	
Parc		Salle de sport	
Supermarché		Tennis	
Aéroport		Autoroute	

Bus		Cinéma	
Commerces		Crèche	
École secondaire		Garderie	
Hôpital/clinique		Médecin	
Métro		Parc	
Piscine publique		Salle de sport	
Supermarché		Taxi	
Tennis		Tramway	
PEB	45 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	Zone inondable	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix	€ 915.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10







