SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
23.89 m²	124 m²	3	1

Projet UTOPIA - Bel appartement NEUF 3ch, à Uccle

FRANCOIS ENGLERT AVENUE, 1180 Uccle

Victoire Junot vous propose dans ce très beau projet UTOPIA, idéalement implanté à deux pas de la gare de Calevoet cet agréable appartement 3 chambres au 3ème étage avec terrasse, dans le bâtiment J qui se présente comme suit : Un beau hall d'entrée avec cabinet de toilettes, petit espace vestiaire et une salle de douche (avec douche et lavabo simple) accueille d'emblée 2 des trois chambres. Ce hall s'ouvre ensuite sur le beau séjour comprenant la cuisine, la salle à manger et l'espace détente. Un petit hall de nuit déssert la chambre principale et une salle de bain attenante (avec bain, lavabo simple et toilette privée). La belle terrasse prolonge agréablement le séjour et la chambre principale. Le local technique complète cet appartement. Cet ensemble, conçu dans une démarche écologiquement durable (aucune énergie fossile), offre un cadre de vie agréable et harmonieux. Contactez-nous pour obtenir tous les détails sur ce bien et le projet : new@victoire.be - 02 375 1010

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 595.000	Surface habitable	124.34 m²
Surface terrasse	23.89 m²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	3	Salle de douche	1
Étage	3 / 5	Disponible	À convenir
Disponible	30-09-2028	Année de construction	2028
État	Neuf	Façades	2
Chambre	23.3 m²	Chambre	15 m²
Chambre	12.3 m²	Buanderie	3.1 m²
Salle de douche	4.2 m²	Toilettes	1 m²
Terrasse	23.89 m²	Séjour	25.2 m²
Salle à manger	20 m²	Salle de bains / toilettes	5.2 m²
Accès PMR		Ascenseur	
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Portail électrique	
Autoroute		Bus	
Centre ville		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Gare	
Parc		Supermarché	
Médecin		Garderie	
PEB	45 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 595.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10














