SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10




| SURFACE TERRASSE | SURFACE HABITABLE | CHAMBRES À COUCHER | SALLE DE BAINS |
|---|---|---|---|
| 7.37 m² | 100 m² | 2 | 2 |

# Projet UTOPIA - Bel appartement NEUF 2ch, à Uccle

**FRANCOIS ENGLERT AVENUE, 1180 Uccle**

Victoire Junot vous propose dans ce très beau projet UTOPIA, idéalement implanté à deux pas de la gare de Calevoet, cet agréable appartement 2 chambres au 2ème étage avec terrasse, dans le bâtiment H qui se présente comme suit : Un hall d'entrée avec cabinet de toilettes et espace vestiaire vous mène tout d'abord aux 2 chambres dont l'une avec salle de bain en suite, + une salle de douche supplémentaire, ce hall s'ouvre ensuite sur la grande pièce de vie avec la salle à manger, cuisine et buanderie et sur le séjour agrémenté de la terrasse orientée SUD avec vue sur les jardins. Cet ensemble, conçu dans une démarche écologiquement durable (aucune énergie fossile), offre un cadre de vie agréable et harmonieux. Contactez-nous pour obtenir tous les détails sur ce bien et le projet : new@victoire.be - 02 375 1010

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Commune | Uccle |
| Le prix | € 440.000 | Surface habitable | 100.32 m² |
| Surface terrasse | 7.37 m² | Chauffage | Pompe à chaleur |
| Chambres à coucher | 2 | Salle de bains | 1 |
| Salle de douche | 1 | Étage | 2 / 5 |
| Disponible | À convenir | Disponible | 31-12-2027 |
| Année de construction | 2027 | État | Neuf |
| Façades | 2 | Chambre | 17.6 m² |
| Chambre | 11.6 m² | Salle de bains | 3.8 m² |
| Buanderie | 3.6 m² | Salle de douche | 3.7 m² |
| Toilettes | 1 m² | Terrasse | 7.37 m² |
| Séjour | 19.9 m² | Salle à manger | 27.3 m² |
| Accès PMR | | Ascenseur | |
| Interphone | | Vidéophone | |
| Double vitrage | | Portail électrique | |
| Autoroute | | Bus | |
| Centre ville | | Commerces | |
| Crèche | | École primaire | |
| École secondaire | | Gare | |
| Parc | | Supermarché | |
| Médecin | | Garderie | |
| PEB | 45 kW/m² | PEB catégorie | A |
| EPC code | A | | |

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | |
|---|---|
| Permis de construire<br>Non annoncé | Sommation et demande de recouvrement<br>Non annoncé |
| Destination urbaine<br>Non annoncé | Droit de préemption<br>Non annoncé |
| Permis de lotissement<br>Non annoncé | Zone inondable<br>Non-flood zone |

## FINANCIER

Le prix
€ 440.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10














