SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
7.37 m²	100 m²	2	2

Projet UTOPIA - Bel appartement NEUF 2ch, à Uccle

FRANCOIS ENGLERT AVENUE, 1180 Uccle

Victoire Junot vous propose dans ce très beau projet UTOPIA, idéalement implanté à deux pas de la gare de Calevoet cet agréable appartement 2 chambres au rez-de-chaussée avec terrasse, dans le bâtiment H qui se présente comme suit : Un hall d'entrée avec cabinet de toilettes et espace vestiaire vous mène tout d'abord aux 2 chambres dont l'une avec salle de bain en suite, une salle de douche supplémentaire et s'ouvre sur la grande pièce de vie avec la salle à manger, cuisine et buanderie et sur le séjour agrémenté de la terrasse orientée SUD avec vue sur les jardins. Cet ensemble, conçu dans une démarche écologiquement durable (aucune énergie fossile), offre un cadre de vie agréable et harmonieux. Contactez-nous pour obtenir tous les détails sur ce bien et le projet : new@victoire.be - 02 375 1010

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 449.000	Surface habitable	100.32 m²
Surface terrasse	7.37 m²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Les étages	5
Disponible	À convenir	Disponible	31-12-2027
Année de construction	2027	État	Neuf
Façades	2	Chambre	17.6 m²
Chambre	11.6 m²	Salle de bains	3.8 m²
Buanderie	3.6 m²	Salle de douche	3.7 m²
Toilettes	1 m²	Terrasse	7.37 m²
Séjour	19.9 m²	Salle à manger	27.3 m²
Accès PMR		Ascenseur	
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Portail électrique	
Autoroute		Bus	
Centre ville		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Gare	
Parc		Supermarché	
Médecin		Garderie	
PEB	45 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 449.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10














