SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES
377.43 m²	6	4	1

Stockel/Wezembeek - Projet "Stockel Coast" : 1 magnifique villa NEUVE

1150 Woluwe-Saint-Pierre

Sur la très agréable avenue des Hêtres Rouges, tout proche de la place Dumont, Victoire Junot vous propose de découvrir cette VILLA 4 façades NEUVE, au style contemporain chic. La villa profite d'une vue splendide sur un terrain (+/- 11 ares) bien orienté et joliment arboré. La villa sur 3 étages offrira le confort du neuf, avec de beaux espaces ouverts et lumineux et se décline comme suit : Le hall d'entrée avec toilettes séparées, bureau et l'entrée du garage vous mène vers la magnifique pièce de vie comprenant le salon, la cuisine super équipée (avec arrière cuisine), et la salle à manger, prolongée par une agréable terrasse et le jardin. Le 1er étage accueille 3 chambres dont la principale avec 2 dressings et salle de bain en suite, 2 salles de douche attenantes aux chambres, une petite buanderie (ou espace rangement) et des toilettes séparées. Le dernier étage se complète par les 3 dernières chambres, d'une grande salle de bain et de toilettes séparées. Le sous-sol comprend les caves, les espaces techniques et la grande buanderie Une architecture contemporaine et des lignes douces et épurées créent une atmosphère agréable, pensée pour votre bien-être au quotidien. Vous profiterez des matériaux de construction innovants haut de gamme et de finitions impeccables pour assurer une nouvelle construction exemplaire. Vente sous DE pour le terrain (12%) et régime TVA (21 % et possible à 6 % sous conditions). Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur cette villa : 02 3751010 / new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 1.950.000	Surface habitable	377.43 m²
Chauffage	Géothermie	Chambres à coucher	6
Salle de bains	2	Salle de douche	2
Garages	1	Les étages	2
Disponible	À convenir	Disponible	31-03-2028
Année de construction	2028	État	Neuf
Chambre	15.96 m²	Chambre	16.93 m²
Cave	154.89 m²	Salle de bains	11.45 m²
Chambre	16.5 m²	Chambre	13.83 m²
Chambre	12.64 m²	Chambre	19.24 m²
Bureau	9.36 m²	Salle de douche	2
Salle de douche	6.3 m²	Dressing	7.62 m²
Toilettes	1.8 m²	Garage	26.14 m²
Salle de bains	7.75 m²	Séjour/cuisine	66.41 m²
Hall d'entrée	11.76 m²	Toilettes	1.44 m²
Toilettes	1.83 m²	Débarras	6.14 m²
Triple vitrage		Fenêtres coulissantes	
Ventilation double flux		Centre ville	
Crèche		Garderie	
Supermarché		Tramway	
Aéroport		Autoroute	
Bus		Commerces	
École secondaire		Hôpital/clinique	
Médecin		Salle de sport	
Tennis		Université	
Cinéma		École primaire	
PEB	45 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 1.950.000

Lot de référence
maison 5 €

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10









