SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10




| SURFACE HABITABLE | CHAMBRES À COUCHER | SALLE DE BAINS | GARAGES |
|---|---|---|---|
| 377.43 m² | 6 | 4 | 1 |

# Stockel/Wezembeek - Projet "Stockel Coast" : 1 magnifique villa NEUVE

**1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Sur la très agréable avenue des Hêtres Rouges, tout proche de la place Dumont, Victoire Junot vous propose de découvrir cette VILLA 4 façades NEUVE, au style contemporain chic. La villa profite d'une vue splendide sur un terrain (+/- 11 ares) bien orienté et joliment arboré. La villa sur 3 étages offrira le confort du neuf, avec de beaux espaces ouverts et lumineux et se décline comme suit : Le hall d'entrée avec toilettes séparées, bureau et l'entrée du garage vous mène vers la magnifique pièce de vie comprenant le salon, la cuisine super équipée, et la salle à manger, prolongée par une agréable terrasse et le jardin. Le 1er étage accueille 3 chambres dont la principale avec 1 dressing et salle de bain en suite, 2 salles de douche attenantes aux chambres, une petite buanderie et des toilettes séparées. Le dernier étage se complète par les 3 dernières chambres, d'une grande salle de bain et de toilettes séparées. Le sous-sol comprend les caves, les espaces techniques et la buanderie Une architecture contemporaine et des lignes douces et épurées créent une atmosphère agréable, pensée pour votre bien-être au quotidien. Vous profiterez des matériaux de construction innovants haut de gamme et de finitions impeccables pour assurer une nouvelle construction exemplaire. Vente sous DE pour le terrain (12%) et régime TVA (21 % et possible à 6 % sous conditions). Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur cette villa : 02 3751010 / new@victoire.be

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Maison | Commune | Woluwe-Saint-Pierre |
| Le prix | € 1.950.000 | Surface habitable | 377.43 m² |
| Chauffage | Géothermie | Chambres à coucher | 6 |
| Salle de bains | 2 | Salle de douche | 2 |
| Garages | 1 | Les étages | 2 |
| Disponible | À convenir | Disponible | 31-03-2028 |
| Année de construction | 2028 | État | Neuf |
| Chambre | 18.41 m² | Chambre | 16.52 m² |
| Cave | 151.46 m² | Salle de bains | 10.98 m² |
| Chambre | 15.08 m² | Chambre | 13.39 m² |
| Chambre | 13.97 m² | Chambre | 12.9 m² |
| Bureau | 15.08 m² | Salle de douche | 2 |
| Salle de douche | 7.22 m² | Dressing | 4.83 m² |
| Toilettes | 1.8 m² | Garage | 25.2 m² |
| Salle de bains | 9.36 m² | Buanderie | 3.6 m² |
| Séjour/cuisine | 65.01 m² | Hall d'entrée | 11.61 m² |
| Toilettes | 1.8 m² | Toilettes | 1.66 m² |
| Triple vitrage | | Fenêtres coulissantes | |
| Ventilation double flux | | Centre ville | |
| Crèche | | Garderie | |
| Supermarché | | Tramway | |
| Aéroport | | Autoroute | |
| Bus | | Commerces | |
| École secondaire | | Hôpital/clinique | |
| Médecin | | Salle de sport | |
| Tennis | | Université | |
| Cinéma | | École primaire | |
| PEB | 45 kW/m² | PEB catégorie | A |
| EPC code | A | | |

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non annoncé

## FINANCIER

Le prix
€ 1.950.000

Lot de référence
maison 5 €

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10









