SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.445.000 | WATERMAEL-BOITSFORT | REF. PINSON-M01

SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES	SURFACE TERRASSE
300 m²	4	3	1	52 m²

Quartier des 3 Tilleuls à Watermael-Boistfort - Maison unifamiliale NEUVE, 4 chambres avec terrasse et jardin

Rue du Pinson 85-123, 1170 Watermael-Boitsfort

Très belle localisation pour cette maison 3 FACADES NEUVE, située dans un environnement résidentiel et calme à Watermael-Boitsfort. Conçue dans un style BEL-ÉTAGE, elle offre une superficie d'environ 300 m². Elle propose un bel espace de vie avec salle à manger et cuisine ouverte au 1er étage prolongé au même niveau par une terrasse et le beau jardin. Les quatre chambres sont respectivement aux 2ème et 3ème étage. Une des chambres au 2ème jouira également d'une terrasse côté jardin. Un garage jouxtera l'entrée, complété par une place de parking devant celui-ci, assurant un confort supplémentaire. La cave et la chaufferie complètent le rez-de-chaussée. Ces maisons ont été pensées pour être le plus fonctionnelles possible, et aménagées de manière optimale, avec des matériaux durables et des finitions soignées. Le confort énergétique sera assuré par un système de chauffage innovant (pompe à chaleur géothermique). Classe énergétique : PEB A. Livraison prévue : automne 2027. Vente sous DE 12.5 % et TVA 21 %. De nombreuses facilités se trouvent à proximité : excellentes écoles, commerces variés et transports en commun. Pour en savoir plus ou envisager les différentes possibilités d'aménagement, n'hésitez pas à nous contacter : 02 375 10 10 / new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Watermael-Boitsfort
Le prix	€ 1.445.000	Surface habitable	300 m²
Surface terrasse	52 m²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	4	Salle de bains	3
Garages	1	Les étages	2
Disponible	À convenir	Disponible	31-08-2027
Année de construction	2027	État	Neuf
Façades	3	Chambre	20.4 m²
Chambre	19.2 m²	Chambre	17.2 m²
Chambre	16.5 m²	Salle de bains	3
Toilettes	3	Terrasse	2
Terrasse	52 m²	Terrain	622 m²
Séjour	35.4 m²	Jardin	472 m²
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Crèche		École secondaire	
Garderie		Médecin	
Piscine publique		Supermarché	
Taxi		Tennis	
Tramway		Université	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	20 kW/m²
		PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 1.445.000

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10













