SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10




| SURFACE TERRASSE | SURFACE HABITABLE | CHAMBRES À COUCHER | SALLE DE BAINS |
|---|---|---|---|
| 13 m² | 135 m² | 3 | 2 |

# JOURDAN SQUARE - Appartement 3 chambres + terrasse

**Rue de l'Orient 50-52, 1040 Etterbeek**

Victoire-Junot vous propose en exclusivité ce projet magnifique de 30 unités, un nouveau lieu de vie plein de caractère, situé à Etterbeek, à proximité immédiate du quartier européen. Cet appartement exceptionnel 3 chambres & traversant, avec entrée rue de l'Orient, se présente comme suit : Hall d'entrée avec WC séparé donnant d'un côté vers 2 des 3 chambres, chacune avec un petit espace dressing; elles se partagent une salle de bain (avec bain et lavabo simple). La seconde partie de l'appartement est accessible en contrebas via quelques marches et comprend la cuisine super équipée avec une arrière cuisine attenante. Le séjour et la salle à manger donnent sur l'intérieur d'îlot et sont prolongés par la terrasse, avec vue sur une toiture verte. Une 3ème chambre avec salle de douche (avec douche, WC et lavabo simple) complète cet appartement vaste et lumineux. Une cave incluse dans le prix. Durabilité des matériaux de construction, bel aménagement des ardins en cœur d'îlot, excellente performance énergétique pour l'ensemble du bâtiment. Le quartier de la Place Jourdan se distingue par sa convivialité et sa qualité de vie, enrichi par les espaces verts du Parc Léopold et des Jardins Louis Hap, ainsi que par ses commerces diversifiés et de qualité. Côté culture, vous serez à deux pas de musées, théâtres et écoles prestigieuses. Ce projet est conçu par le promoteur Propintra SA et le cabinet d'architecture NEST ARCHITECTS (une collaboration couronnée de succès par de très belles réalisations récentes à Bruxelles). Que ce soit pour y habiter ou comme investissement locatif, ce projet représente une opportunité unique dans cette commune agréable de Bruxelles. Livraison prévue pour fin 2027.

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Commune | Etterbeek |
| Le prix | € 744.500 | Surface habitable | 135 m² |
| Surface terrasse | 13 m² | Chauffage | Pompe à chaleur |
| Chambres à coucher | 3 | Salle de bains | 2 |
| Étage | 1 / 3 | Disponible | À convenir |
| Disponible | 31-12-2027 | Année de construction | 2027 |
| État | Neuf | Façades | 2 |
| Chambre | 3 | Salle de bains | 2 |
| Terrasse | 13 m² | Interphone | |
| Vidéophone | | Double vitrage | |
| Bus | | Commerces | |
| École primaire | | Salle de sport | |
| Gare | | Autoroute | |
| Centre ville | | Crèche | |
| École secondaire | | Garderie | |
| Supermarché | | Taxi | |
| Hôpital/clinique | | Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité | |
| PEB | 85 kW/m² | PEB catégorie | B |
| EPC code | B- | | |

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Potential flood zone

## FINANCIER

Le prix
€ 744.500

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10













