SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 486.000 | ETTERBEEK | REF. JOURDAN SQUARE-B11

SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
82 m²	2	1

JOURDAN SQUARE - Appartement 2 chambres

Rue de l'Orient 50-52, 1040 Etterbeek

Victoire-Junot vous propose en exclusivité ce projet magnifique de 30 unités, un nouveau lieu de vie plein de caractère, situé à Etterbeek, à proximité immédiate du quartier européen. Cet appartement 2 chambres traversant se présente comme suit : Hall d'entrée avec WC séparé, buanderie et la salle de douche (avec douche et lavabo) s'ouvrant d'une part sur les 2 chambres se trouvant à l'arrière, avec vue sur une toiture verte, et d'autre part sur le bel espace de vie avec vue sur la rue de l'Orient côté SUD, qui comprend la cuisine super équipée; la salle à manger et le séjour. Durabilité des matériaux de construction, bel aménagement des ardins en cœur d'îlot, excellente performance énergétique pour l'ensemble du bâtiment. Vente sous DE(12,5 % pour cette unité) Le quartier de la Place Jourdan se distingue par sa convivialité et sa qualité de vie, enrichi par les espaces verts du Parc Léopold et des Jardins Louis Hap, ainsi que par ses commerces diversifiés et de qualité. Côté culture, vous serez à deux pas de musées, théâtres et écoles prestigieuses. Ce projet est conçu par le promoteur Propintra SA et le cabinet d'architecture NEST ARCHITECTS (une collaboration couronnée de succès par de très belles réalisations récentes à Bruxelles). Que ce soit pour y habiter ou comme investissement locatif, ce projet représente une opportunité unique dans cette commune agréable de Bruxelles. Livraison prévue pour fin 2027.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 486.000	Surface habitable	82 m²
Chauffage	Pompe à chaleur	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Étage	1 / 3
Disponible	À convenir	Disponible	31-12-2027
Année de construction	2027	État	Neuf
Façades	2	Chambre	2
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Centre ville	
École secondaire		Supermarché	
Taxi		Hôpital/clinique	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	85 kW/m²
		PEB catégorie	B
EPC code	B+		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Potential flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 486.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10










