SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
34 m²	236 m²	4	4

JOURDAN SQUARE - DUPLEX 4 chambres avec terrasse & jardin

DE L'ETANG 121 RUE, 1040 Etterbeek

Victoire-Junot vous propose en exclusivité ce projet magnifique de 30 unités, un nouveau lieu de vie plein de caractère, situé à Etterbeek, à proximité immédiate du quartier européen. Cet DUPLEX atypique 4 chambres en intérieur d'îlot se présente comme suit : Hall d'entrée avec espace vestiaire, WC séparé, buanderie et local technique qui s'ouvre sur le vaste espace de vie comprenant la cuisine super équipée avec îlot central, le séjour et la salle à manger. Une première chambres avec salle de bain complète (avec douche, lavabo simple et WC séparé) complète ce 1er étage. Une terrasse prolonge l'espace tout le long de l'appartement. L'escalier menant au second comprend un bel hall de nuit et les 3 autres très belles chambres chacune pourvue d'une salle d'eau avec douche et/ou bain et WC privé. Cave incluse. Durabilité des matériaux de construction, bel aménagement des ardins en cœur d'îlot, excellente performance énergétique pour l'ensemble du bâtiment. Le quartier de la Place Jourdan se distingue par sa convivialité et sa qualité de vie, enrichi par les espaces verts du Parc Léopold et des Jardins Louis Hap, ainsi que par ses commerces diversifiés et de qualité. Côté culture, vous serez à deux pas de musées, théâtres et écoles prestigieuses. Ce projet est conçu par le promoteur Propintra SA et le cabinet d'architecture NEST ARCHITECTS (une collaboration couronnée de succès par de très belles réalisations récentes à Bruxelles). Que ce soit pour y habiter ou comme investissement locatif, ce projet représente une opportunité unique dans cette commune agréable de Bruxelles. Livraison prévue pour fin 2027.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 1.435.000	Surface habitable	236 m²
Surface terrasse	34 m²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	4	Salle de bains	4
Étage	1 / 3	Disponible	À convenir
Disponible	31-12-2027	Année de construction	2027
État	Neuf	Façades	2
Chambre	4	Salle de bains	4
Toilettes	5	Terrasse	34 m²
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Porte blindée	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Centre ville		Crèche	
École secondaire		Garderie	
Hôpital/clinique		Taxi	
Supermarché		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	25 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 1.435.000

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10















