SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	SALLE DE BAINS
10 m²	170 m²	2

JOURDAN SQUARE - Splendide DUPLEX 2 chambres avec terrasse et jardin

DE L'ETANG 121 RUE, 1040 Etterbeek

Victoire-Junot vous propose en exclusivité ce projet magnifique de 30 unités, un nouveau lieu de vie plein de caractère, situé à Etterbeek, à proximité immédiate du quartier européen. Ce duplex exceptionnel se présente comme suit : Hall d'entrée avec espace vestiaire et l'escalier menant à l'étage, WC invités, local technique et buanderie. Ce hall s'ouvre sur la belle pièce de vie qui comprend la cuisine avec îlot central et super équipée, le vaste séjour et la salle à manger, prolongés par la terrasse et le jardin. L'étage comprend les 2 chambres profitant chacune d'une salle de douche attenante (avec WC, douche et lavabo). Cave incluse dans le prix. Durabilité des matériaux de construction, bel aménagement des ardins en cœur d'îlot, excellente performance énergétique pour l'ensemble du bâtiment. Le quartier de la Place Jourdan se distingue par sa convivialité et sa qualité de vie, enrichi par les espaces verts du Parc Léopold et des Jardins Louis Hap, ainsi que par ses commerces diversifiés et de qualité. Côté culture, vous serez à deux pas de musées, théâtres et écoles prestigieuses. Ce projet est conçu par le promoteur Propintra SA et le cabinet d'architecture NEST ARCHITECTS (une collaboration couronnée de succès par de très belles réalisations récentes à Bruxelles). Que ce soit pour y habiter ou comme investissement locatif, ce projet représente une opportunité unique dans cette commune agréable de Bruxelles. Livraison prévue pour fin 2027.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 1.160.000	Surface habitable	170 m²
Surface terrasse	10 m²	Chauffage	Pompe à chaleur
Salle de bains	2	Les étages	3
Disponible	À convenir	Disponible	31-12-2027
Année de construction	2027	État	Neuf
Façades	2	Salle de bains	2
Toilettes	3	Terrasse	10 m²
Jardin	111 m²	Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Centre ville		Crèche	
École secondaire		Garderie	
Médecin		Supermarché	
Taxi		Hôpital/clinique	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	45 kW/m²
		PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Potential flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 1.160.000

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10















