SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
10 m²	237 m²	4	3

JOURDAN SQUARE - Splendide DUPLEX 4 chambres avec terrasse et jardin

DE L'ETANG 121 RUE, 1040 Etterbeek

Victoire-Junot vous propose en exclusivité ce projet magnifique de 30 unités, un nouveau lieu de vie plein de caractère, situé à Etterbeek, à proximité immédiate du quartier européen. Cet appartement exceptionnel se présente comme suit : Hall d'entrée avec espace vestiaire, WC invités, local technique et buanderie. 1 première très belle chambre avec salle de douche en suite (avec douche lavabo simple et WC) jouit d'une vue sur le jardin. La belle pièce de vie comprend la cuisine en coin avec îlot central, super équipée, le vaste séjour et la salle à manger, prolongés par la terrasse et le jardin. L'étage comprend les 3 autres chambres, la plus grande profite d'une salle de douche attenante (avec WC, douche et lavabo double), les 2 autres partagent une salle de bain (avec bain et lavabo simple). L'agréable hall de nuit permet un espace détente et accueille un 4ème WC (séparé). Durabilité des matériaux de construction, bel aménagement des ardins en cœur d'îlot, excellente performance énergétique pour l'ensemble du bâtiment. Le quartier de la Place Jourdan se distingue par sa convivialité et sa qualité de vie, enrichi par les espaces verts du Parc Léopold et des Jardins Louis Hap, ainsi que par ses commerces diversifiés et de qualité. Côté culture, vous serez à deux pas de musées, théâtres et écoles prestigieuses. Ce projet est conçu par le promoteur Propintra SA et le cabinet d'architecture NEST ARCHITECTS (une collaboration couronnée de succès par de très belles réalisations récentes à Bruxelles). Que ce soit pour y habiter ou comme investissement locatif, ce projet représente une opportunité unique dans cette commune agréable de Bruxelles. Livraison prévue pour fin 2027.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 1.535.000	Surface habitable	237 m²
Surface terrasse	10 m²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	4	Salle de bains	3
Les étages	3	Disponible	À convenir
Disponible	31-12-2027	Année de construction	2027
État	Neuf	Façades	2
Chambre	4	Salle de bains	3
Toilettes	4	Terrasse	10 m²
Jardin	104 m²	Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Centre ville		Crèche	
École secondaire		Hôpital/clinique	
Métro		Parc	
Supermarché		Taxi	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	45 kW/m²
		PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Potential flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 1.535.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10















