



€ 1.950.000 | HOEILAART | REF. WOSV-187-950



SURFACE HABITABLE

950 m²



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

6



GARAGES

1

Manoir de charme dans un parc arboré d'un hectare

187 BRUSSESESTEENWEG, 1560 Hoeilaart

Manoir de +/- 950 m² dans un parc de +/- 1 hectare. Cette propriété est actuellement occupée en partie en co-living et bureaux avec entrée séparée. Rez-de-chaussée : - Vaste hall d'entrée avec cheminée de +/- 32 m² - Espace vestiaire et toilettes de +/- 13 m² - Bibliothèque de +/- 30 m² - Séjour avec feu ouvert de +/- 66 m² - Grande cuisine /salle à manger de +/- 44 m² - Arrière cuisine avec accès indépendant de +/- 15 m² - Buanderie de +/- 12 m² - WC - accès garages - 2 bureaux et une kitchenette avec accès séparé côté arrière. 1er étage - Grand palier de +/- 42 m² - 1 studio comprenant un séjour, 1 chambre et une salle de bains (+/- 31 m²) - Hall de nuit - 5 chambres (14, 16, 22, 21, 26 m²) - 3 salles de bains 2ème étage - actuellement divisés en espaces bureaux. Sous-Sol Caves, chaufferie Techniques - un chauffage central au gaz, - de fenêtres en bois à double vitrage, - d'une installation électrique conforme, - d'un adoucisseur d'eau, - système d'alarme avec caméras extérieures et portes blindées. - Une citerne pour la collecte des eaux de pluie et des volets. - Portail sécurisé Document remis à titre informatif et non-contractuel

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Hoeilaart
Le prix	€ 1.950.000	Surface habitable	950 m²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	5
Salle de bains	6	Garages	1
Les étages	2	Année de construction	1938
Année de rénovation	2007	État	Bon état
Façades	4	Chambre	26 m²
Chambre	22 m²	Chambre	17 m²
Chambre	16 m²	Chambre	14 m²
Salle de bains	6	Toilettes	9
Séjour	66 m²	Cuisine équipée	44 m²
Terrain	10002 m²	Interphone	
Piscine		Double vitrage	
Adoucisseur d'eau		Cheminée	
Clôture		Éclairage extérieur	
Buanderie commune		Local à vélo	
Télédistribution		Digicode	
Aéroport		Autoroute	
Bus		Centre ville	
Cinéma		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Gare		Gare routière	
Golf		Hôpital/clinique	
Médecin		Métro	
Palais des congrès		Parc	
Parking public		Piscine publique	
Route principale		Salle de sport	
Supermarché		Taxi	
Tennis		Tramway	
Université		Lac	
Certificat amiante		PEB	498 kW/m²
PEB catégorie	E	EPC code	0002634688-RES-1

Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

 Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 1.950.000

