SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10




| SURFACE TERRASSE | SURFACE HABITABLE | CHAMBRES À COUCHER | SALLE DE BAINS |
|---|---|---|---|
| 5 m² | 74 m² | 1 | 1 |

# JOURDAN SQUARE - Appartement 1 chambre avec terrasse

**DE L'ETANG 121 RUE/Rue de l'Etang 107-121, 1040 Etterbeek**

Victoire-Junot vous propose en exclusivité ce projet magnifique de 30 unités, un nouveau lieu de vie plein de caractère, situé à Etterbeek, à proximité immédiate du quartier européen. Cet appartement 1 chambre traversant se présente comme suit : Hall d'entrée avec WC séparé, et arrivée immédiate dans la belle cuisine super équipée (agrandie d'un grand local technique/buanderie. Le séjour, avec la salle à manger se trouve à l'avant de l'appartement. L'arrière accueille la chambre avec salle e douche en suite, qui profite d'une terrasse orientée Sud avec vue sur une toiture verte. Cave incluse. Durabilité des matériaux de construction, bel aménagement des ardins en cœur d'îlot, excellente performance énergétique pour l'ensemble du bâtiment. Le quartier de la Place Jourdan se distingue par sa convivialité et sa qualité de vie, enrichi par les espaces verts du Parc Léopold et des Jardins Louis Hap, ainsi que par ses commerces diversifiés et de qualité. Côté culture, vous serez à deux pas de musées, théâtres et écoles prestigieuses. Ce projet est conçu par le promoteur Propintra SA et le cabinet d'architecture NEST ARCHITECTS (une collaboration couronnée de succès par de très belles réalisations récentes à Bruxelles). Que ce soit pour y habiter ou comme investissement locatif, ce projet représente une opportunité unique dans cette commune agréable de Bruxelles. Livraison prévue pour fin 2027.

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Commune | Etterbeek |
| Le prix | € 406.500 | Surface habitable | 74 m² |
| Surface terrasse | 5 m² | Chauffage | Pompe à chaleur |
| Chambres à coucher | 1 | Salle de bains | 1 |
| Étage | 2 / 3 | Disponible | À convenir |
| Disponible | 31-12-2027 | Année de construction | 2027 |
| État | Neuf | Façades | 2 |
| Terrasse | 5 m² | Interphone | |
| Vidéophone | | Double vitrage | |
| Interphone | | Vidéophone | |
| Double vitrage | | Bus | |
| Commerces | | École primaire | |
| Salle de sport | | Gare | |
| Autoroute | | Bus | |
| Commerces | | École primaire | |
| Salle de sport | | Gare | |
| Autoroute | | Centre ville | |
| École secondaire | | Supermarché | |
| Taxi | | Hôpital/clinique | |
| Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité | | PEB | 45 kW/m² |
| | | PEB catégorie | A |
| EPC code | A- | | |

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | |
|---|---|
| Permis de construire<br>Non annoncé | Sommation et demande de recouvrement<br>Non annoncé |
| Destination urbaine<br>Non annoncé | Droit de préemption<br>Non annoncé |
| Permis de lotissement<br>Non annoncé | Zone inondable<br>Non annoncé |

## FINANCIER

Le prix
€ 406.500

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10














