



SURFACE TERRASSE

6 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

92 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

## JOURDAN SQUARE - Appartement 2 chambres avec terrasse

 **DE L'ETANG 121 RUE, 1040 Etterbeek**

Victoire-Junot vous propose en exclusivité ce projet magnifique de 30 unités, un nouveau lieu de vie plein de caractère, situé à Etterbeek, à proximité immédiate du quartier européen. Cet appartement 2 chambres traversant se présente comme suit : Hall d'entrée avec petit espace vestiaire, WC séparé, local technique et buanderie accueillant à l'avant, la belle pièce de vie comprenant le séjour, la salle à manger et la cuisine en coin super équipée et à l'arrière, les 2 chambres dont la principale profite d'une terrasse orientée Sud avec vue sur les jardins, et une salle de bain (avec bain et lavabo simple). Cave incluse. Durabilité des matériaux de construction, bel aménagement des ardens en cœur d'îlot, excellente performance énergétique pour l'ensemble du bâtiment. Le quartier de la Place Jourdan se distingue par sa convivialité et sa qualité de vie, enrichi par les espaces verts du Parc Léopold et des Jardins Louis Hap, ainsi que par ses commerces diversifiés et de qualité. Côté culture, vous serez à deux pas de musées, théâtres et écoles prestigieuses. Ce projet est conçu par le promoteur Propintra SA et le cabinet d'architecture NEST ARCHITECTS (une collaboration couronnée de succès par de très belles réalisations récentes à Bruxelles). Que ce soit pour y habiter ou comme investissement locatif, ce projet représente une opportunité unique dans cette commune agréable de Bruxelles. Livraison prévue pour fin 2027.

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

|                    |             |                                                    |                 |
|--------------------|-------------|----------------------------------------------------|-----------------|
| Type               | Appartement | Commune                                            | Etterbeek       |
| Le prix            | € 510.000   | Surface habitable                                  | 92 m²           |
| Surface terrasse   | 6 m²        | Chauffage                                          | Pompe à chaleur |
| Chambres à coucher | 2           | Salle de bains                                     | 1               |
| Étage              | 1 / 3       | Disponible                                         | À convenir      |
| Disponible         | 31-12-2027  | Année de construction                              | 2027            |
| État               | Neuf        | Façades                                            | 2               |
| Chambre            | 2           | Terrasse                                           | 6 m²            |
| Interphone         |             | Vidéophone                                         |                 |
| Double vitrage     |             | Interphone                                         |                 |
| Vidéophone         |             | Double vitrage                                     |                 |
| Bus                |             | Commerces                                          |                 |
| École primaire     |             | Salle de sport                                     |                 |
| Gare               |             | Autoroute                                          |                 |
| Centre ville       |             | Crèche                                             |                 |
| École secondaire   |             | Parc                                               |                 |
| Supermarché        |             | Taxi                                               |                 |
| Bus                |             | Commerces                                          |                 |
| École primaire     |             | Salle de sport                                     |                 |
| Gare               |             | Autoroute                                          |                 |
| Centre ville       |             | École secondaire                                   |                 |
| Supermarché        |             | Taxi                                               |                 |
| Hôpital/clinique   |             | Raccordement possible : Eau /<br>Gaz / Électricité |                 |
| PEB                | 95 kW/m²    | PEB catégorie                                      | B               |
| EPC code           | B           |                                                    |                 |

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire  
Non annoncé

---

Destination urbaine  
Non annoncé

---

Permis de lotissement  
Non annoncé

---

Sommaton et demande de recouvrement  
Non annoncé

---

Droit de préemption  
Non annoncé

---

 Zone inondable  
Non annoncé

---

## FINANCIER

Le prix  
€ 510.000

---

