SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 2.375.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. VILLA LOBAR A2.1 - Pen

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
98 m²	278 m²	3	3

Magnifique PENTHOUSE NEUF 3 ch.avec terrasse aux Etangs Mellaerts - Prestigieux !

Avenue de Tervueren 381, 1150 Woluwe-Saint-Pierre

Victoire Junot vous propose ici en exclusivité, un magnifique penthouse 3 chambres, de 278 m², avec une terrasse de 98 m² orientée Sud dont l'intimité est protégée par les arbres et la verdure alentours. Les prestations sont haut de gamme, le luxe est augmenté par l'espace de cet appartement exceptionnel. Le hall d'entrée vous accueille, avec un endroit prévu pour le vestiaire, un WC invités et un accès à la buanderie/local technique. L'espace de vie qui comprend le vaste séjour/salle à manger ainsi qu'un confortable coin bureau sont prolongés par la magnifique terrasse. La cuisine ouverte super équipée est agrandie de la une buanderie/local technique. Le hall s'ouvre également sur l'espace privé et les 3 chambres donnent sur l'avant et la toiture verte. La chambre principale profite d'un bel espace dressing et d'une salle de bain complète, équipée d'un bain, d'une douche, de 2 lavabos et d'un WC privé. Les 2 autres chambres profitent également chacune d'une salle de douche (avec 1 lavabo) + 1 WC séparé. 1 cave incluse. Un parking (obligatoire) est disponible pour chaque appartement (à partir de 35 000 €). L'expertise et l'attention portées aux détails, tels que la technologie géothermique innovante, les matériaux durables, les belles cuisines conçues par Structure Plus, le PEB A+ notamment, sont réunis pour votre plus grand confort. Les alentours sont éminemment résidentiels et entourés de parcs invitant à la balade, également proches d'excellentes écoles, de restaurants de prestige, de lieux de culture renommés. La vente se fait sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) pour la partie terrain et sous TVA (6 % sous conditions) pour la partie construction. La livraison est prévue pour l'été 2026. Notre équipe est à votre disposition pour une présentation chez vous ou dans nos bureaux, situés à deux pas du projet - 02 3751010 / new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 2.375.000	Surface habitable	278 m²
Surface terrasse	98 m²	Chauffage	Géothermie
Chambres à coucher	3	Salle de bains	3
Étage	2 / 2	Disponible	À convenir
Disponible	30-06-2026	Année de construction	2026
État	Neuf	Façades	3
Chambre	16.18 m²	Chambre	14.86 m²
Cuisine	22.88 m²	Salle de bains	3
Chambre	14.44 m²	Toilettes	3
Terrasse	98 m²	Séjour	56.18 m²
Salle à manger	28.02 m²	Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Porte blindée		Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Porte blindée		Adoucisseur d'eau	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Aéroport		Parc	
Tramway		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Aéroport	
Centre ville		Parc	
Tramway		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	45 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 2.375.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10












