SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10





€ 650.000 | SAINT-GILLES | REF. WOGL-1A-205

SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
205 m²	3	2

SOUS OPTION

DE LA PORTE DE HAL 1A AVENUE, 1060 Saint-Gilles

Victoire Junot vous présente ce lumineux appartement de 205 m², trois chambres, situé au quatrième étage d'une petite copropriété datant de 1910 à Saint-Gilles. Ce bien a fait l'objet d'une rénovation complète en 2021, alliant le cachet de l'ancien au confort contemporain. L'agencement offre un hall d'entrée avec vestiaire, toilettes et buanderie. Les pièces de réception comprennent un séjour avec vue dégagée et une salle à manger séparée. L'espace nuit propose trois chambres, une salle de bains et une salle de douche. L'ascenseur a été remis aux normes. Électricité conforme. PEB G. À découvrir avec Victoire Junot !

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Saint-Gilles
Le prix	€ 650.000	Surface habitable	205 m²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Étage	4 / 5
Année de construction	1910	Année de rénovation	2021
État	Excellent état	Façades	2
Chambre	3	Salle de bains	2
Toilettes	2	Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Centre ville	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	489 kW/m²
		PEB catégorie	G
EPC code	20251216-0000737720-01-7		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non annoncé

FINANCIER

Le prix € 650.000	Frais de syndicat 450 €

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10



















