SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
27 m²	94 m²	2	2

Superbe rez-de-chaussée 2 ch avec terrasses, garage et cave

DE LA RÉFORME 34 RUE, 1050 Ixelles

Superbement situé dans le prestigieux quartier de la Place Brugmann au sein d'un magnifique immeuble intégralement rénové/construit offrant des prestations haut de gamme. Beau rez-de-chaussée de ± 94m² + 27 m² de terrasses offrant de remarquables hauteurs sous plafond; il se présente comme suit: hall d'entrée, vastes réceptions donnant accès à la magnifique terrasse jouissant d'une vue sur parc, cuisine ouvert full équipée, 2 chambres, salle de bains complète, salle de douche, cave (5.000 euros), emplacement de parking (60.000 euros). PEB C et éléctricité conforme.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 650.000	Surface habitable	94 m²
Surface terrasse	27 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	2
Les étages	5	Année de construction	2018
Année de rénovation	2019	État	Excellent état
Façades	2	Chambre	11 m²
Chambre	10 m²	Cuisine	9 m²
Salle de bains	2	Toilettes	2
Terrasse	27 m²	Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Porte blindée		Local à vélo	
Aéroport		Autoroute	
Bus		Centre ville	
Commerces		Supermarché	
PEB	131 kW/m²	PEB catégorie	C
EPC code	20200813-0000573163-01-3		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non-flood zone

FINANCIER

Le prix € 650.000	Frais de syndicat 100 €

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10










