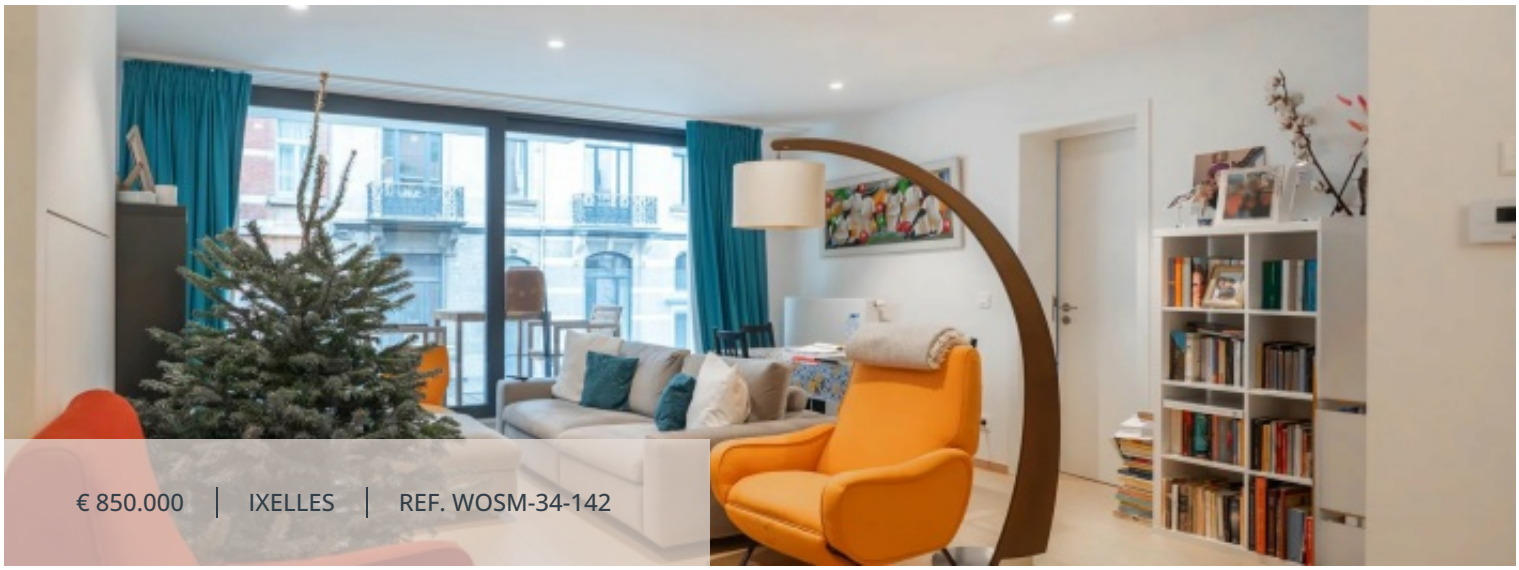
SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 850.000 | IXELLES | REF. WOSM-34-142

| SURFACE TERRASSE | SURFACE HABITABLE | CHAMBRES À COUCHER | SALLE DE BAINS |
|---|---|---|---|
| 5.5 m² | 142 m² | 3 | 3 |

# Pl.Brugmann superbe apt 3 ch intégralement rénové

**1050 Ixelles**

Superbement situé dans le prestigieux quartier de la Place Brugmann, Victoire-Junot vous propose, au sein d'un magnifique immeuble intégralement rénové/construit offrant des prestations haut de gamme, Victoire Junot vous propose cet excellent appartement qui se présente comme suit : hall d''entrée avec vestiaire et cabinet de toilettes, séjour donnant accès à la terrasse proposant une vue dégagée sur le Parc, 3 chambres disposant chacune de sa salle d'eau attenante avec wc, emplacement de parking (60.000 euros) cave (5000 euros). PEB B et électricité conforme.

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Commune | Ixelles |
| Le prix | € 850.000 | Surface habitable | 141.5 m² |
| Surface terrasse | 5.5 m² | Chauffage | Gaz |
| Chambres à coucher | 3 | Salle de bains | 3 |
| Étage | 1 / 5 | Année de construction | 1926 |
| Année de rénovation | 2018 | État | Neuf |
| Façades | 2 | Chambre | 15 m² |
| Chambre | 11 m² | Chambre | 9 m² |
| Cuisine | 10 m² | Salle de bains | 3 |
| Toilettes | 4 | Terrasse | 5.5 m² |
| Séjour | 31 m² | Vidéophone | |
| Double vitrage | | Ascenseur | |
| Porte blindée | | Local à vélo | |
| Aéroport | | Autoroute | |
| Bus | | Centre ville | |
| Commerces | | Supermarché | |
| PEB | 73 kW/m² | PEB catégorie | B |
| EPC code | B | | |

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | |
|---|---|
| Permis de construire<br>Non annoncé | Sommation et demande de recouvrement<br>Non annoncé |
| Destination urbaine<br>Non annoncé | Droit de préemption<br>Non annoncé |
| Permis de lotissement<br>Non annoncé | Zone inondable<br>Non-flood zone |

## FINANCIER

| | |
|---|---|
| Le prix<br>€ 850.000 | Frais de syndicat<br>100 € |

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10



