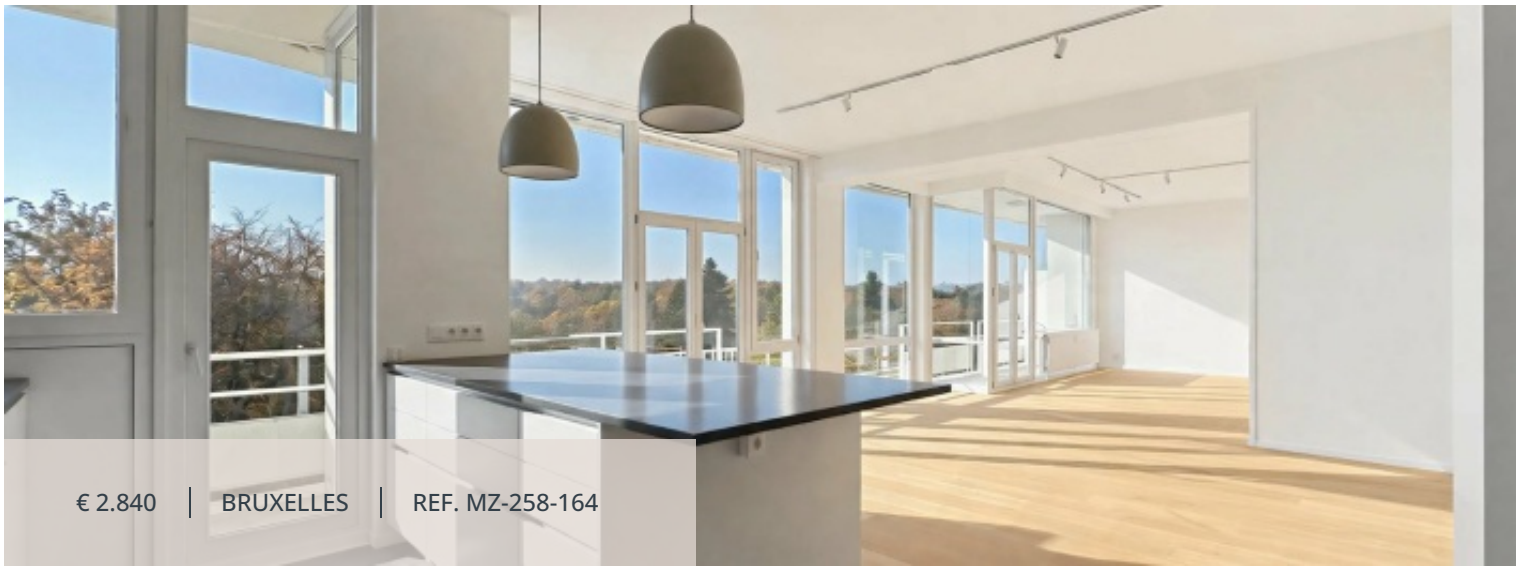
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 2.840 | BRUXELLES | REF. MZ-258-164

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES
10 m²	164 m²	3	2	1

Appartement à Bruxelles

FRANKLIN ROOSEVELT 258 AVENUE/CP, 1050 Bruxelles

Bien présenté par Maia Zinchenko Tel : 0473/36.58.05 ou maia.zinchenko@victoire.be Victoire- Junot vous propose ce magnifique penthouse d'une superficie de 164 m²complètement rénové sis au 7ième étage. Celui-ci se compose d'un hall d'entrée, un living spacieux et lumineux (40 m²) avec une vue incroyable sur le golf de Boitsfort, une salle à manger (20 m²), une cuisine américaine super équipée, 3 belles chambres (15 m² - 14 m² -13 m²) dont une équipée de placards, une salle de bains avec une baignoire et une douche séparée, une salle de douche, une buanderie équipée d'un lave et sèche-linge, deux terrasses (10 m² - 5,5 m²) et un balcon (2 m²). Une cave privative et un garage au sous-sol. PEB : C Situé à proximité des transports en commun, des commerces locaux et des espaces verts. Contactez- nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ! www.victoire.be / 02 375 10 10

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 2.840	Surface habitable	164 m²
Surface terrasse	10 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Garages	1
Étage	7 / 7	Disponible	Libre
Année de construction	1966	Année de rénovation	2024
État	Excellent état	Façades	2
Chambre	15 m²	Chambre	14 m²
Chambre	13 m²	Cuisine	10 m²
Toilettes	2	Terrasse	10 m²
Séjour	40 m²	Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Porte blindée		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	117 kW/m²	PEB catégorie	C
EPC code	C		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non-flood zone

FINANCIER

Le prix € 2.840	Charges 560 €

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



